

Reuver, 15 oktober 2020
Onderwerp: Toekomst basisschool t Spick

Geachte leden van de gemeenteraad,

Begin 2019 geeft de directeur van basisschool t Spick aan graag te willen kijken naar de mogelijkheden om verduurzamingsmaatregelen te treffen in de huisvesting van basisschool t Spick in Beesel.

Uit deze eerste verkenning blijkt in tweede kwartaal van 2019 dat we feitelijk te maken hebben met een gebouw waarin de huidige staat zal leiden tot forse investeringen om deze weer van deze tijd te krijgen. Ook brengt deze schouw aan het licht dat t Spick ten opzichte van de leerlingen prognoses een fors overschot kent ten aanzien van het aantal vierkante meters school oppervlak. In deze periode worden daarnaast de eerste contacten gelegd met de werkgroep Blij in Beesel, die aan de slag is met een behoefte inventarisatie onder diverse Beeselse verenigingen ten aanzien van maatschappelijke ruimten.

Overleg leidt er toe dat Kerobei besluit om nader onderzoek te laten plaatsvinden, waarbij de architect Edwin Meijer Viool, namens Kerobei de opdracht krijgt om naar diverse scenario's te gaan kijken voor de toekomstige huisvesting van basisschool t Spick.

Eind 2019 wordt deze scenario studie door Edwin Meyer Viool opgeleverd en in eerste instantie aan t Spick gepresenteerd en vervolgens ook aan een afvaardiging van Blij in Beesel en het college van B&W.

In de opzet komen een aantal scenario's aan bod, waarbij per scenario een afweging gemaakt is van de plussen en minnen.

Scenario's;

- Renovatie huidige school i.c.m. Woningbouw
- Nieuwbouw op huidige school locatie i.c.m. Woningbouw
- Nieuwbouw gekoppeld aan locatie Solberg
- Nieuwbouw gekoppeld aan locatie gymzaal
- Nieuwbouw gekoppeld aan locatie kerk Beesel.

Bij deze drie laatste opties komt huidige locatie school volledig beschikbaar voor herontwikkeling met mogelijkheid van woningbouw.

Belangrijke opmerking, de keuze voor renovatie of nieuwbouw betekent in financiële zin qua totale investeringskosten dat er vrijwel een gelijk investeringsbedrag dient te worden uitgetrokken. Belangrijke kanttekening hierbij is

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780

IBAN: NL50BNGH0285000780

BIC: BNGHNL2G

KvK nummer: 14130743

dat renovatie en onderhoudswerkzaamheden voor rekening van schoolbestuur zijn en nieuwbouw voor rekening van gemeente komt.

Daarom is het belangrijk dat er een onderbouwing ligt, waarom er gekozen wordt voor nieuwbouw scenario, ten opzichte van de mogelijkheid voor renovatie.

Deze vraag is ook uitgezet bij Kerobei, om inzichtelijk te maken welke investeringsmogelijkheden zij zien, wanneer in gezamenlijkheid voor scenario van nieuwbouw gekozen wordt.

Overigens is landelijk algemeen bekend, dat huidige hoge kwaliteitseisen voor schoolgebouwen, ten opzichte van de normvergoeding, niet toereikend zijn om alle kosten te kunnen dekken. Daarom is de herontwikkeling / toevoeging van woningbouw als kostendrager voor het totale project een wezenlijke kans om een en ander vlot te kunnen trekken.

Op basis van de presentatie aan college van B&W, is besloten om een positieve grondhouding aan te nemen ten aanzien van het voorkeursscenario dat is uitgesproken door Kerobei en Bliej in Beesel. Dit is namelijk scenario Nieuwbouw gekoppeld aan locatie kerk Beesel.

Van de kerk in Beesel is bekend dat er in het verleden reeds de noodklok is geluid door het kerkbestuur. In de huidige renovatie van de buitenkant van het gebouw, waarmee wind- en waterdicht maken is gerealiseerd, was subsidie van provincie, gemeente en bisdom randvoorwaardelijk om gebouw klaar te houden voor de toekomst. Deze keuze is, mede met de onderbouwing van de gemeentelijk monument status van het gebouw, ook door de gemeente Beesel in 2018 onderschreven.

Begin 2020 heeft eerste overleg plaatsgevonden tussen initiatiefnemer Kerobei, Bliej in Beesel en kerkbestuur, waarbij we als gemeentebestuur facilitator waren om partijen met elkaar in verbinding te brengen. In dit proces was het van belang om wederzijdse belangen en uitgangspunten op een open wijze met elkaar te delen.

De architect heeft het plan aan diverse gremia binnen kerkbestuur en Bisdom Limburg gepresenteerd en de grondhouding is voorzichtig positief.

Na een corona-pauze in de besprekingen, hebben we op 24 september weer een vervolg kunnen geven om met elkaar de proces stappen te bespreken die nu genomen moeten worden.

In de ontwerp tekeningen van dit plan liggen drie lijnen, waarbij het streven is om de integraliteit te bewaken..

Spoor 1 - nieuwbouw school op locatie van de huidige voormalige pastorie (in dit gebouw is op dit moment het kinderdagverblijf van t rovertje gevestigd)

Spoor 2 - binnen schoolgebouw extra ruimte voor maatschappelijke functies (denk hierbij aan huidige open inloop voor ouderen in schoolgebouw, maar ook nadrukkelijk de behoefte inventarisatie die de werkgroep voorzieningen vanuit Bliej in Beesel heeft opgehaald)

Spoor 3 - onder keldering van kerk en inrichten van een onderwijs/bewegingsruimte op begane grond van kerkgebouw. Waardoor een multifunctioneel gebruik, mogelijk is. Hierbij de kanttekening dat kerkbestuur wel inzet op het behouden van het kerkgebouw voor erediensten, aan deze functionaliteit zit een programma van eisen gekoppeld waardoor medegebruik van de ruimte binnen kerkmuren aan voorwaarden gebonden is.

Ten aanzien van deze 3 sporen zetten we als college nadrukkelijk in op de koppeling met de ambitie op woningbouw voor de kern Beesel zoals door de gemeenteraad in motie met titel Huisvesting 2020-2022 op 6 juli 2020 is aangenomen.

Daarbij zien we de huidige locatie van 't Spick als een belangrijke inbreidingslocatie die we kunnen herontwikkelen. Dit geeft op de eerste plaats een impuls aan de leefbaarheid en vitaliteit van de kern.

Ten tweede, bij vervallen van de onderwijsfunctie komt dit gebouw en grond weer onder eigendom en zeggenschap van de gemeente. Daarmee wordt dit een opbrengst locatie waarmee we de beschikbaar gekomen middelen kunnen investeren.

De bestuurlijke verdeling in dit project is gemaakt tussen wethouders Jacobs en Heesakkers die hiermee als betrokken portefeuillehouders aan de slag gaan. Ook is intern een ambtelijke projectgroep geformeerd die ervoor zorgt dat we de integraliteit in deze ontwikkeling goed bewaken.

De komende tijd zullen we met de primair betrokken partijen de voorbereiding ter hand nemen om te komen tot uitwerking en besluitvorming van deze planontwikkeling.

We zullen in overleg met de griffie kijken naar een passende vorm en datum om de gemeenteraad verder te informeren over de eerstvolgende stappen die we gaan doorlopen.

In het vertrouwen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

namens
Burgemeester en wethouders van Beesel,



F.J.M. Nillesen
Secretaris



B.C.M. Vostermans
Burgemeester