



# Kavelinformatie

<b>Opdrachtgever:</b>	Gemeente Beesel
<b>Woningbouwproject:</b>	Oppe Brik
<b>Betreeft:</b>	Verkoop 14 vrije kavels
<b>Inloopavond:</b>	woensdag 7 oktober 2020 van 16.00 - 19.00 uur
<b>Locatie:</b>	De Gresbuus, restaurant in De Greswaren
<b>Sluitingsdatum loting:</b>	maandag 26 oktober 12.00 uur
<b>Loting:</b>	woensdag 28 oktober 2020 op nader te bepalen tijdstip

## Welke woningtypes zijn mogelijk op de 14 vrije kavels?

### In het plangebied zijn diverse soorten kavels beschikbaar:

- 4 kavels voor een twee-onder-een-kap-levensloopbestendige woning (nummers 27/28 en 38/39)
- 2 kavels voor een twee-onder-een-kapwoning (nummers 31/32)
- 8 kavels voor een vrijstaande woning (nummers 9, 10, 11, 19, 34, 36, 37 en 40)

## Welke eisen worden gesteld aan de woningen?

### Nul-op-de-Meter:

Alle woningen moeten voldoen aan de eis van Nul-op-de-Meter. Bij de aanvraag omgevingsvergunning zal uit een berekening aangetoond moeten worden dat de woning (theoretisch) voldoet aan Nul-op-de-Meter. De gemeente laat de berekening door een externe adviseur toetsten. Koude-warmteopslag is niet toegestaan.

**Beeldkwaliteitsplan:**

Het Beeldkwaliteitsplan is vastgesteld door de Welstand en bevat richtlijnen en referenties van detailleringen voor het ontwerp van een woning. De Welstand beoordeelt elke bouwaanvraag aan het Beeldkwaliteitsplan en adviseert het college van burgemeester & wethouders om een plan goed te keuren of af te wijzen.

**Kavelaspoorten:**

Per kavel is een kavelaspoort beschikbaar waarin aangegeven wat het bouwvlak aangeeft waarbinnen de woning gebouwd moet worden, met afstanden tot aan de erfafscheiding.

**Hemelwaterafvoer:**

In de nieuwbouwwijk Oppe Brik zijn twee systemen van toepassing, namelijk hemelwaterafvoer via een eigen hemelwaterinfiltratie op de eigen kavel (kavels 19, 29, 30, 38, en 39) en hemelwaterafvoer-aansluiting op het gescheiden systeem van de nieuw aangelegde weg Oppe Brik wat uitkomt op de wadi in het park.

**Penanten en groene haag:**

Aan de voorzijde van de woning tegen het trottoir is de verplichting om één hooguit twee penanten (tuinmuren) in de bouw mee te nemen met de kleur gevelsteen van de nieuwbouwwoning. De maat van de penant moet voldoen aan de maten 30 x 30 cm en 60 cm hoog. De locatie van de penanten voorleggen aan de gemeente.

Tussen de penanten legt de gemeente een gemengde haag aan. Het onderhoud van de haag is voor rekening van de eigenaar.

