

Nieuwsbrief herontwikkeling Schakel



U heeft zich aangemeld voor de nieuwsbrief 'Herontwikkeling Schakel'. In deze nieuwsbrief houden wij u op de hoogte over belangrijke ontwikkelingen rondom de nieuwbouw van de Schakel.

De Schakel wordt dé plek waar iedereen zich welkom voelt en waar inwoners elkaar kunnen ontmoeten. Een bruisend centrum voor verenigingen, maatschappelijke en culturele activiteiten. Samen met partners zoals Bibliotheek Maas en Peel, de open inloop voor dagbesteding en welzijnspartner Synthese, werken we aan plannen voor een vernieuwde Schakel. Ook huidige én toekomstige gebruikers, waaronder diverse verenigingen uit de gemeente, denken mee over de invulling. Zo bouwen we samen aan een Schakel die klaar is voor de toekomst!

In deze nieuwsbrief kunt u meer lezen over:

- Ontwerp de Schakel
- Voorstellen van de architect 'De Twee Snoeken'
 - Visie voor het gebouw
 - Vaststellen definitief Programma van Eisen
- Tijdelijke huisvesting
- Communicatie en participatie
- Planning



Ontwerp De Schakel

Voorstellen van de architect 'De Twee Snoeken'

"Met veel enthousiasme werken wij aan de nieuwbouw van gemeenschapshuis De Schakel. Een plek waar ontmoeten, verbinden en samenleven centraal staan. Een gebouw dat niet alleen ruimte biedt aan de activiteiten van vandaag, maar ook klaar is voor de toekomst.

Het ontwerp wordt gemaakt door Rutger Rouwendal, architect bij De Twee Snoeken. Rutger is verantwoordelijk voor de architectonische uitwerking van het gebouw en zoekt naar een ontwerp dat past bij de identiteit van gemeente Beesel: eigentijds, duurzaam en met oog voor de

menselijke maat.

Het integrale ontwerpteam staat onder leiding van Bert Kaasjager, projectleider bij De Twee Snoeken. Hij zorgt ervoor dat architectuur, constructie, installaties, duurzaamheid, bouwfysica, kosten en planning vanaf de eerste schets zorgvuldig op elkaar worden afgestemd. Door deze integrale aanpak ontstaat een ontwerp waarin kwaliteit, functionaliteit en haalbaarheid hand in hand gaan.

Onze ambitie is om samen met de gemeente, de kernpartners en de gebruikers een toekomstbestendig gemeenschapshuis te realiseren dat voelt als de huiskamer van Reuver: een uitnodigende plek waar inwoners elkaar ontmoeten, verenigingen zich thuis voelen en waar ruimte is voor ontmoeting, cultuur en maatschappelijke activiteiten.

De kernpartners – Synthese, de Open Inloop en Bibliotheek Maas en Peel – krijgen een vaste plek in de nieuwe Schakel. Daarnaast betrekken we de verenigingen die gebruikmaken van de huidige Schakel én de verenigingen die hebben aangegeven ook in de toekomst gebruik te willen maken van het nieuwe gemeenschapshuis. Hun kennis, ervaringen en ideeën zijn onmisbaar om te komen tot een ontwerp dat aansluit bij de wensen van de gebruikers én de samenleving.

Inmiddels is het ontwerpproces volop gestart en werken we aan het Voorlopig Ontwerp. In deze fase voeren we intensief overleg met de kernpartners en de gebruikers om hun wensen en ambities te vertalen naar een integraal ontwerp. Uiteraard gebeurt dit in nauwe samenwerking met de gemeente Beesel en het projectmanagement van ICS Adviseurs.

De komende periode werken we het Voorlopig Ontwerp verder uit. Ook wordt het ontwerpteam uitgebreid met een landschapsarchitect en een interieurarchitect, zodat ook de buitenruimte en het interieur vanaf het begin integraal onderdeel uitmaken van het ontwerp. Tegelijkertijd bereiden we de ruimtelijke procedure en de benodigde indieningsstukken voor. Zo werken we stap voor stap toe naar een toekomstbestendig gemeenschapshuis waar inwoners van gemeente Beesel elkaar kunnen ontmoeten en waar de gemeenschap nog vele jaren plezier van zal hebben."

Visie voor het gebouw

De Twee Snoeken heeft als visie een duurzaam, multifunctioneel gemeenschapshuis te ontwerpen waar iedereen zich welkom voelt. Waar verbindingen gelegd kunnen worden tussen allerlei functies, waar men elkaar ontmoet en waar de verbinding tussen binnen en buiten opgezocht wordt.

Vaststellen definitief Programma van Eisen (PvE)

Op 11 juni en 24 juni organiseerden we bijeenkomsten met de huisgenoten - de verenigingen die gebruik gaan maken van de Schakel.

Tijdens de eerste bijeenkomst maakten de huisgenoten kennis met de nieuwe wethouder Jan-Willem Verlijdsdonk en met architect 'De Twee Snoeken'. Hierna deelde de architect de eerste conceptontwerpen en bespraken we het Programma van Eisen (PvE). Het PvE beschrijft welke functies, ruimtes en voorzieningen nodig zijn in de nieuwe Schakel. Het geeft aan wat gebruikers belangrijk vinden en aan welke eisen het gebouw moet voldoen. Het document vormt de basis voor het ontwerp en helpt ervoor te zorgen dat de nieuwe Schakel aansluit bij de behoeften van inwoners, verenigingen en andere gebruikers. Op beide onderwerpen is waardevolle input geleverd.

Tijdens de tweede avond deelden we het conceptontwerp met de ingebrachte input. Ook is het PvE definitief vastgesteld. Hier kunnen geen wijzigingen meer in worden aangebracht. Op basis van dit document maakt de architect een voorlopig ontwerp.

Tijdelijke huisvesting

Alle verenigingen die momenteel gebruikmaken van de Schakel verhuizen voor de tijdelijke huisvesting naar het pand De Meubelzaak aan de Parallelweg 11 in Reuver. Per 1 januari 2027 krijgt de gemeente de beschikking over deze locatie. Vervolgens wordt het pand verbouwd en ingericht, zodat het voldoet aan de geldende veiligheidseisen en – waar mogelijk – aansluit bij de wensen van de gebruikers.

De verhuizing naar de tijdelijke huisvesting staat grotendeels gepland na het vastelaovesseizoen van 2027. Hierdoor kunnen activiteiten zoals concerten en feestavonden rondom nieuwjaar en vastelaovend nog plaatsvinden in de huidige Schakel.

Deze latere verhuizing kan wel gevolgen hebben voor de planning van de nieuwbouw van de Schakel. Omdat de tijdelijke huisvesting later in gebruik wordt genomen, kan ook later worden gestart met de werkzaamheden voor de nieuwbouw. Wat dit precies betekent voor de verdere planning, wordt de komende periode nader uitgewerkt.

Zo zorgen we ervoor dat verenigingen hun activiteiten kunnen blijven uitvoeren, terwijl tegelijkertijd wordt gewerkt aan een toekomstbestendige nieuwe Schakel.

Communicatie en participatie

We organiseren op dinsdagavond 25 augustus een bijeenkomst voor omwonenden. Omwonenden ontvangen hiervoor een uitnodiging. Tijdens deze avond lichten we het ontwerp van de Schakel toe.

De huisgenoten en maatschappelijk partners zijn nauw betrokken bij dit project en ontvangen regelmatig updates over de stand van zaken.

Planning

- Aanbesteden procesbegeleider – nov/dec 2025
- Tijdelijke huisvesting onderzoek - Q4 2025 en Q1 2026
- Programma van Eisen gereed - Q2 2026
- Aanbesteding architect/ontwerpteam - Q1 en Q2 2026
- Voorlopig ontwerp (lopend)
- Definitief Ontwerp (nntb)
- Aanvraag Omgevingsvergunning - Q3 2026
- Aanbesteding bouw (nntb)
- Sloop Q1 2027 (start werkzaamheden december 2026)
- Bouwrijp maken Q1 en Q2 2027
- Start bouw – naar verwachting ongeveer halverwege 2027
- Oplevering & ingebruikname (nntb)

Pagina op website gemeente

Voor de meer algemene informatie over de Schakel is een pagina op de gemeentewebsite ingericht: www.beesel.nl/schakel.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Thea Jetten (algemene vragen) of met Rik Strijbos (alleen vragen over tijdelijke huisvesting). Beiden zijn bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of deschakel@beesel.nl.



Deze e-mail is verstuurd aan {{email}}. • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@beesel.nl toe aan uw adresboek.

