

PARTICIPATIE EN PROCES



Schrijf je in
en blijf op
de hoogte

VARIANTENSTUDIE/ SCENARIO'S



wonen op de akker



wonen op een erf



wonen met gemeenschappelijke tuin



wonen aan het veld

OPGEHAALDE AMBITIES EN UITGANGSPUNTEN

COLLEGE EN RAAD

- 1. Sfeer en identiteit**
 - Een onderscheidende en kwalitatieve woonomgeving met aandacht voor klimaat, biodiversiteit en duurzaamheid wordt nagestreefd.
 - De ontwikkeling mag een voorbeeld vormen voor een nieuwe generatie woonwijken binnen de gemeente.
 - Een mix van woonvormen wordt wenselijk geacht.
 - Het 'afzomen' van de bestaande woonwijk met een kwalitatieve overgang naar het nieuwe gebied wordt als positief beoordeeld.
- 2. Bebouwing en woningprogramma**
 - Een woningbouwprogramma gericht op doorstroming en midden- en hogere segmenten wordt passend geacht.
 - De mogelijkheid voor meer appartementen of gestapelde woningen dient te worden onderzocht.
 - Een mix van woonvormen wordt wenselijk geacht.
 - Appartementen worden als mogelijke toevoeging gezien.
 - Een stedenbouwkundige opzet gebaseerd op 'wonen aan de akker' in combinatie met erfwonen krijgt bij een deel van de raad de voorkeur.
- 3. Mobiliteit en bereikbaarheid**
 - Een verkeerskundig onderzoek naar de ontsluiting en verkeersafwikkeling dient te worden uitgevoerd.
 - Verschillende ontsluitingsscenario's dienen te worden onderzocht.
 - De verkeersstructuur en ontsluiting worden als belangrijk aandachtspunt benoemd.
- 4. Groen, landschap en openbare ruimte**
 - Een robuuste groene openbare ruimte met ruimte voor wateropvang en biodiversiteit wordt als randvoorwaarde gesteld.
 - Klimaatrobuuste en groene openbare ruimte wordt belangrijk geacht.
 - Aandacht voor beheerbaarheid van groenstructuren.
 - Toevoeging openbaar gebied gelegen aan de Vogelsweijde aan het woningbouwplan
- 5. Klimaat, water en duurzaamheid**
 - Klimaatadaptatie, duurzaamheid en biodiversiteit worden als belangrijke uitgangspunten benoemd.
 - De wateropgave dient verder te worden afgestemd met de bredere wateropgave in de bestaande woonwijken.

PARTICIPATIE OMWONENDEN

- 1. Sfeer en identiteit**
 - Een landelijk en groen karakter van de wijk wordt wenselijk geacht.
 - Een rustige en veilige woonomgeving wordt belangrijk gevonden.
 - Het vrije uitzicht en de ruimtelijke kwaliteit van het gebied dienen zoveel mogelijk te worden gerespecteerd.
- 2. Bebouwing en woningprogramma**
 - Een gevarieerd woningaanbod wordt wenselijk geacht, met aandacht voor starters, senioren en levensloopbestendige woningen.
 - Hoogbouw wordt over het algemeen niet wenselijk gevonden.
 - Aansluiting bij de schaal en uitstraling van de bestaande wijk wordt belangrijk geacht.
- 3. Mobiliteit en bereikbaarheid**
 - Geen directe autoverbindingen met de bestaande woonwijk worden wenselijk geacht.
 - Verbindingen voor langzaam verkeer (wandelen en fietsen) worden juist wenselijk geacht.
 - Sluipverkeer en verkeersonveiligheid dienen te worden voorkomen.
 - Bestaande recreatieve routes dienen te worden behouden.
- 4. Groen, landschap en openbare ruimte**
 - Bestaande groene structuren dienen zoveel mogelijk te worden behouden.
 - Groene buffers tussen bestaande en nieuwe woningen worden wenselijk geacht.
 - Behoud van natuurwaarden en fauna in het gebied wordt belangrijk gevonden.
 - Speelplekken dienen te worden behouden of verbeterd.
- 5. Klimaat, water en duurzaamheid**
 - Regenwateropvang en duurzame oplossingen worden positief beoordeeld.
 - Behoud van flora en fauna in het gebied wordt belangrijk gevonden.

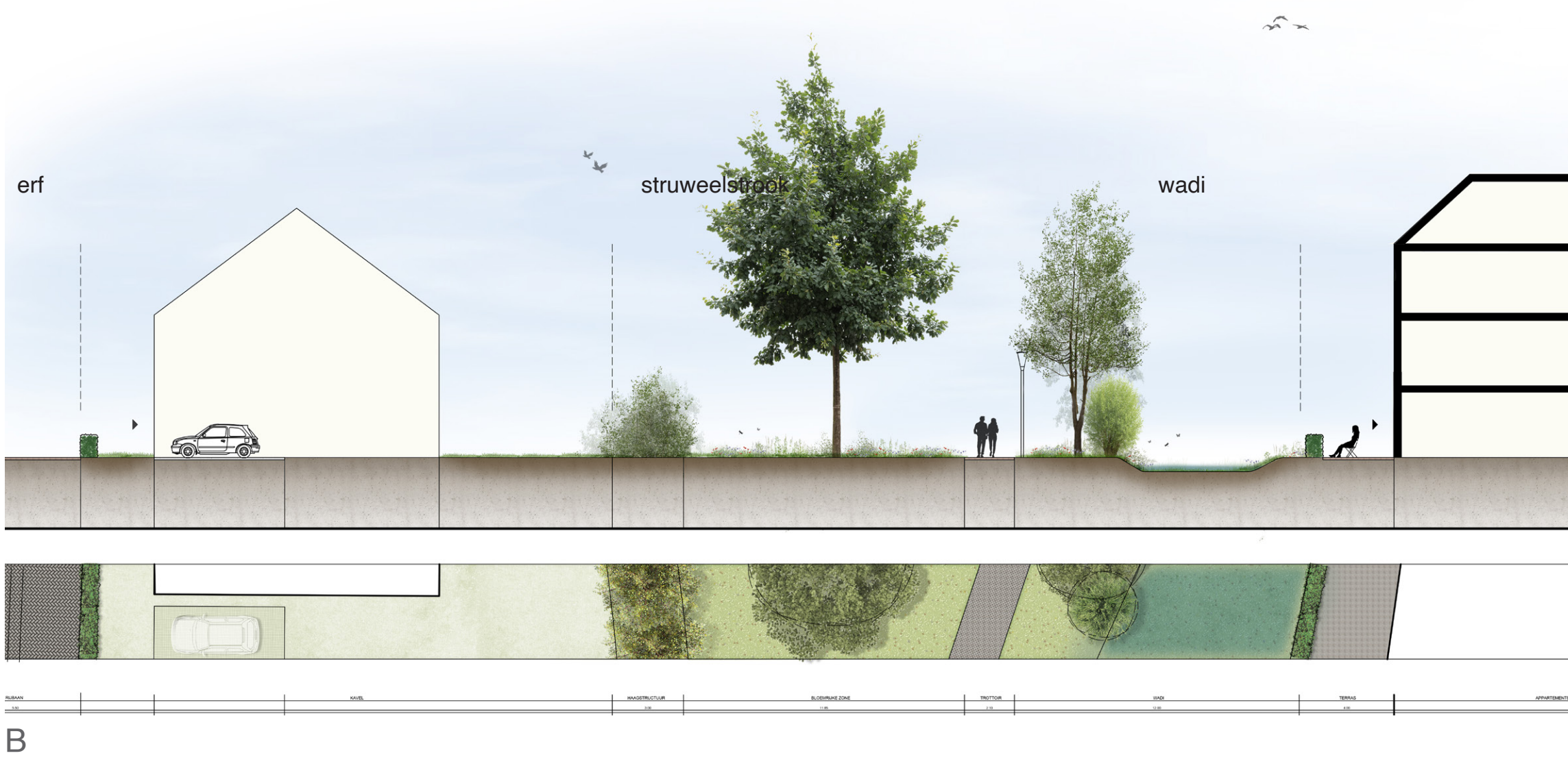
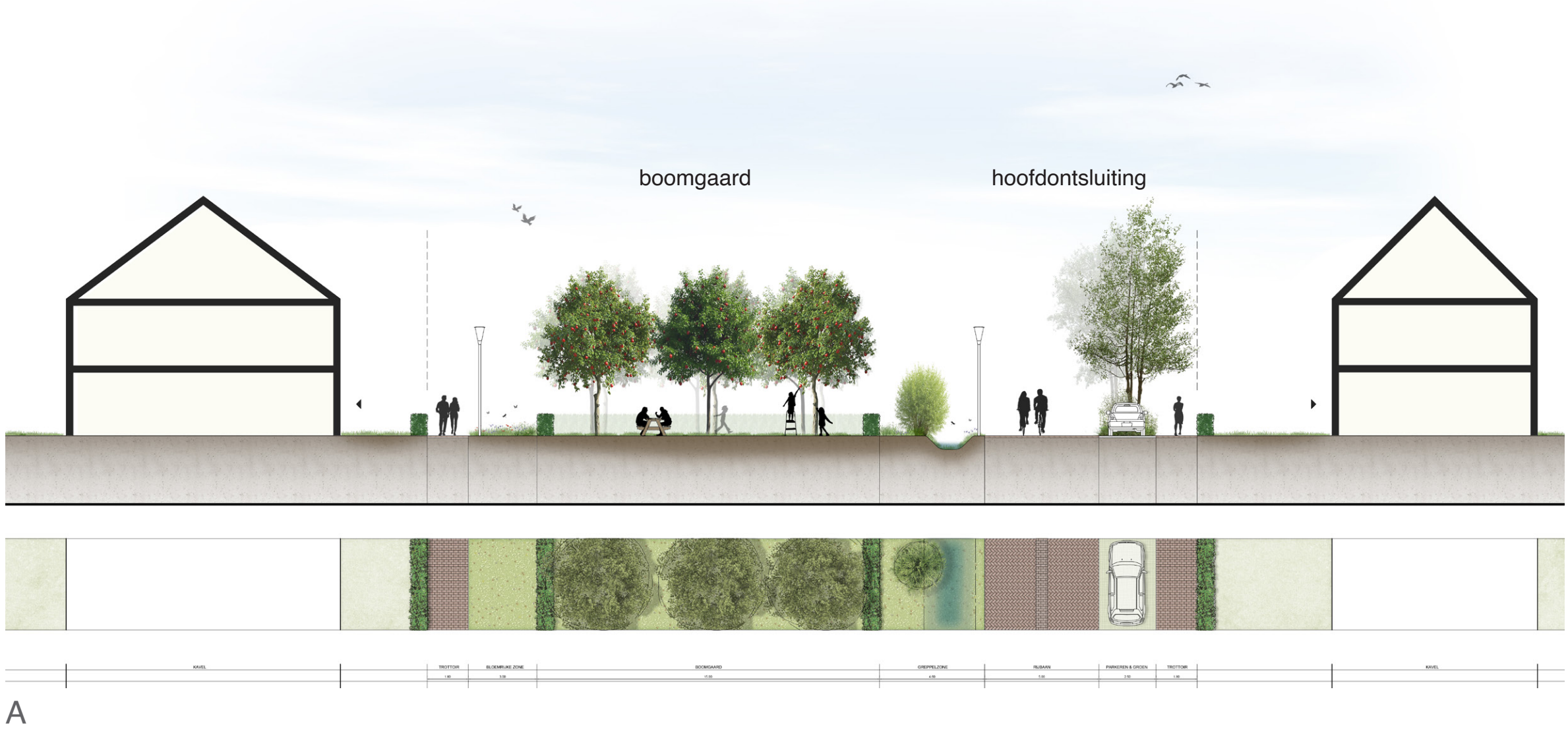
ONTWERP



'WILDE HOEVEN' - REUVER



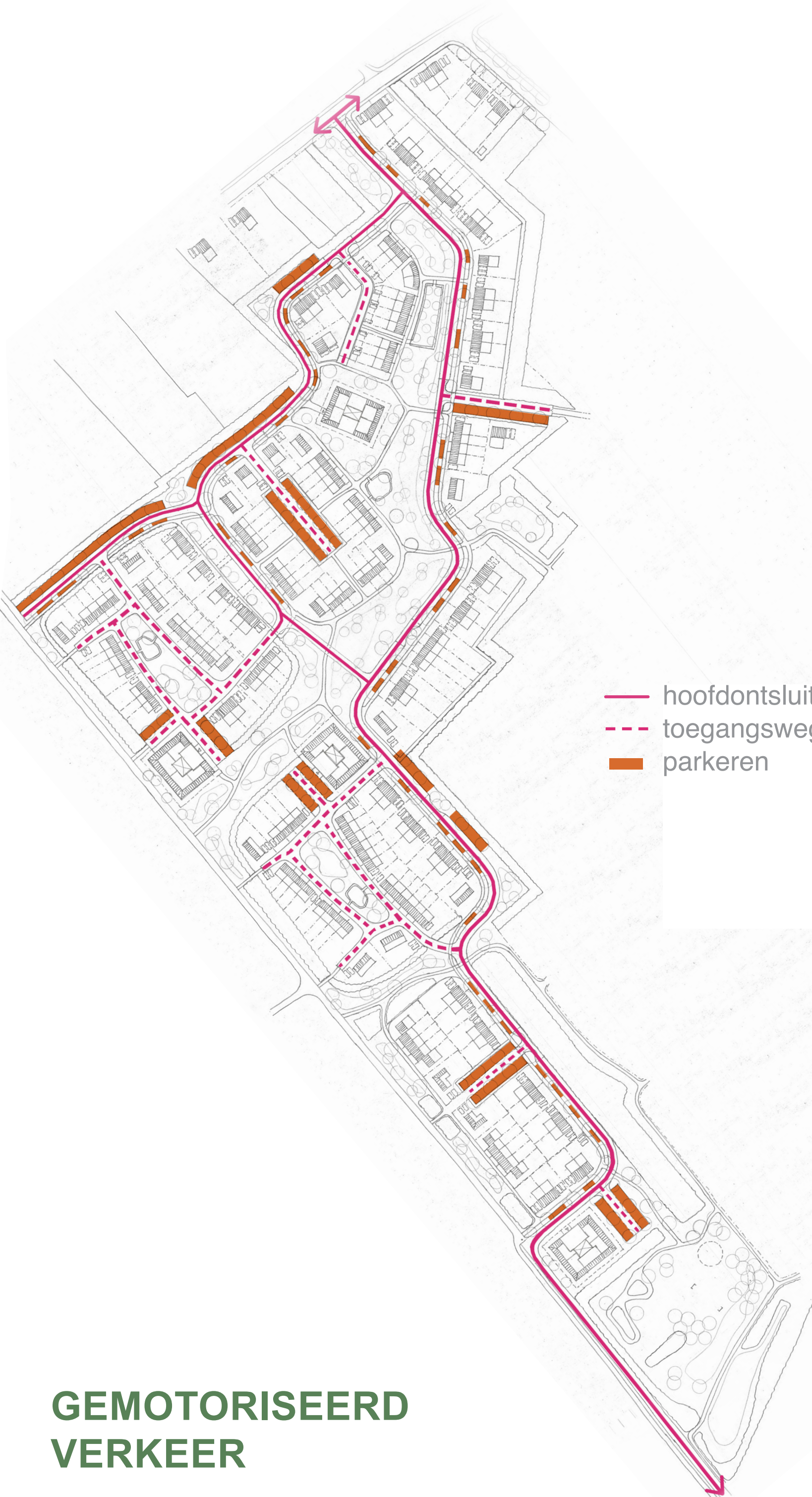
Schrijf je in
en blijf op
de hoogte



'WILDE HOEVEN' - REUVER



Schrijf je in
en blijf op
de hoogte



GEMOTORISEERD
VERKEER



WOONVORMEN
(architectuur ter illustratie)



parkeervelden



wonen aan het erf



wonen aan de groene rand



parkeerplaatsen worden groen ingepast



wonen aan het groen



appartementen aan het groen

'WILDE HOEVEN' - REUVER



Schrijf je in
en blijf op
de hoogte



LANGZAAM VERKEER



GROENSTRUCTUUR + WATERBERGING



losliggende voetpaden langs hoofdontsluiting



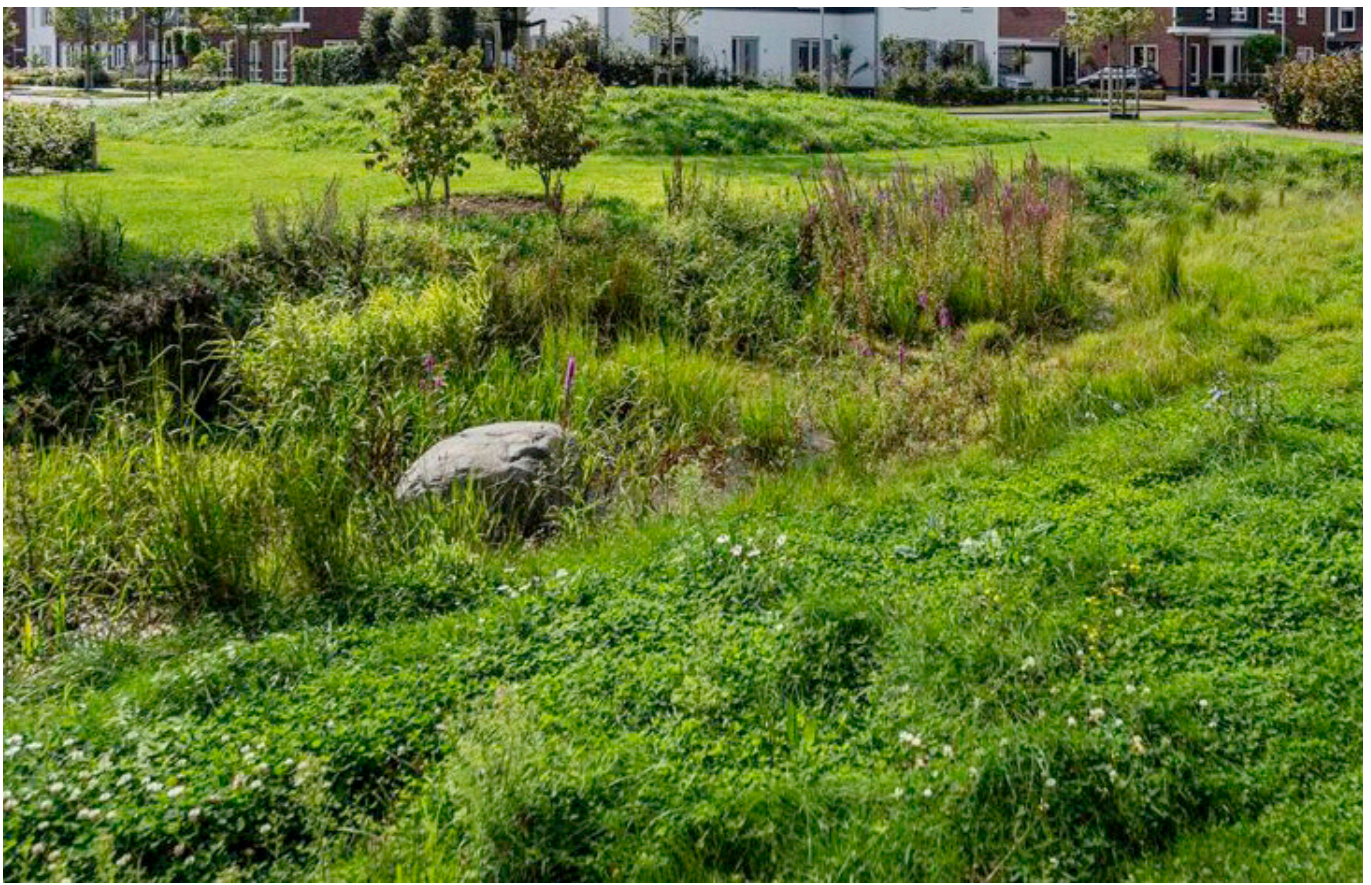
boomgaarden als programmering van het landschap



wadi's in de centrale groenstructuur gecombineerd met speelaanleidingen



verharde voetpaden voor voetgangers in de groenstructuur



centrale groene structuur met beplante wadi's en voorkanten naar de openbare ruimte



struweelstroken als erfgrenzen