

# TERUGKOPPELING PARTICIPATIE 7 OKTOBER 2025

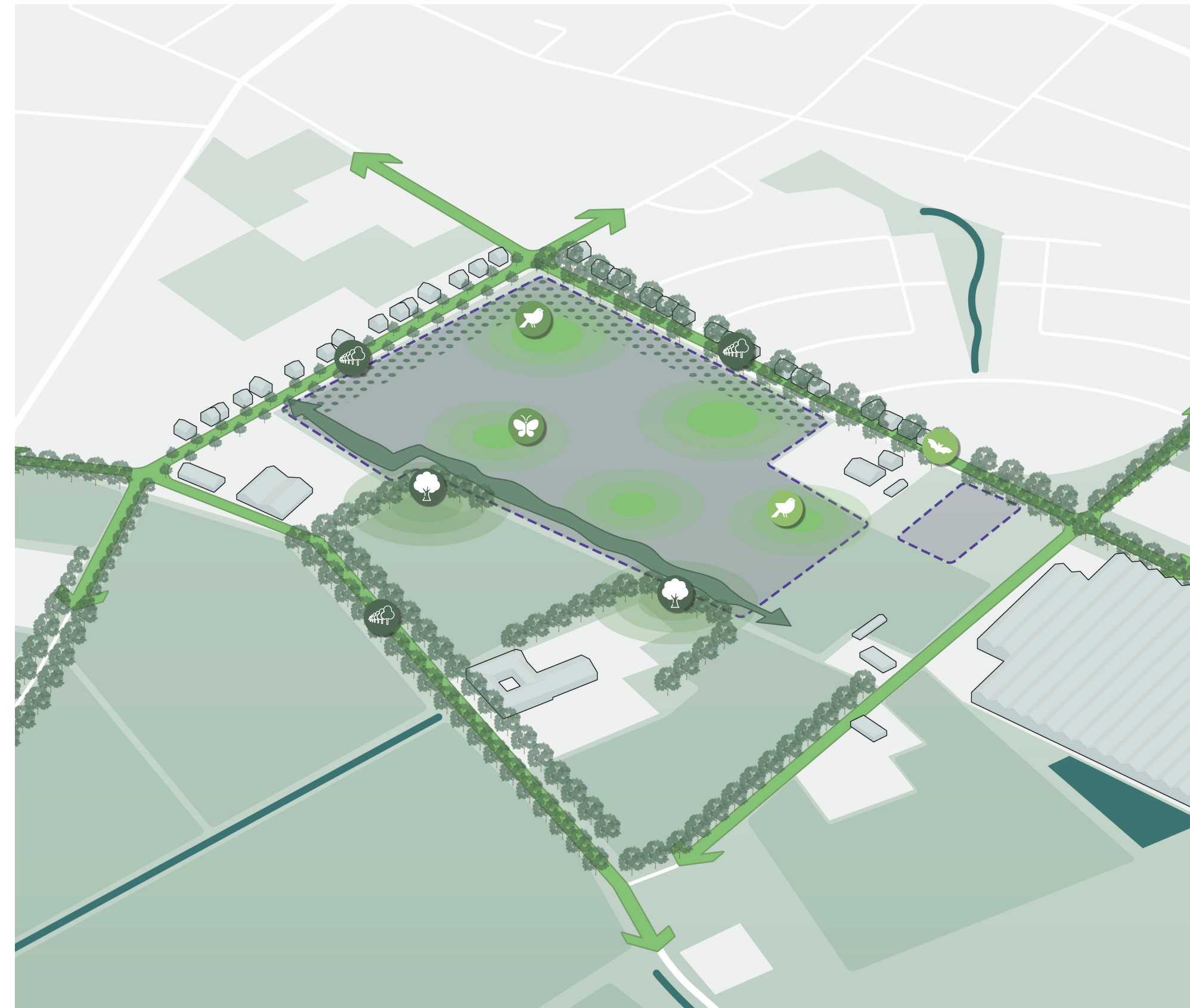
## Welkom

Fijn dat je er bent op deze tweede informatieavond. Tijdens de vorige bijeenkomst hebben we veel waardevolle reacties, ideeën en aandachtspunten van jullie ontvangen. Met deze opbrengsten zijn we aan de slag gegaan. Op deze panelen laten we zien wat we hebben opgehaald, hoe dit is verwerkt in het ontwerp en welke afwegingen daarbij zijn gemaakt. We horen graag wat je hiervan vindt.

## Input thema groen

Input omwonenden
11x Open/Landelijk gebied behouden
9x Groenstrook Broeklaan behouden
3x Veel groen
3x Natuur en biodiversiteit behouden/versterken
2x Spelelementen in een park
Groenstrook Broeklaan weg
Lindenbomen
Hoge bomen
Hekken
Wadi's met planten
Reconstructie groen achter Bergerhof
Bijhouden van nieuwe groenvoorzieningen
Behoud van natuur
Niet te dicht begroeid
Geen zootje er van maken
Gezamenlijke tuin
Veel groen in straatbeeld
Een groot park, zonder speeltuin

Wat we hebben meegenomen
Behoud groenstrook Broeklaan
Behoud van landschappelijk karakter
Natuur en biodiversiteit behouden en versterken
Veel groen met spelelementen

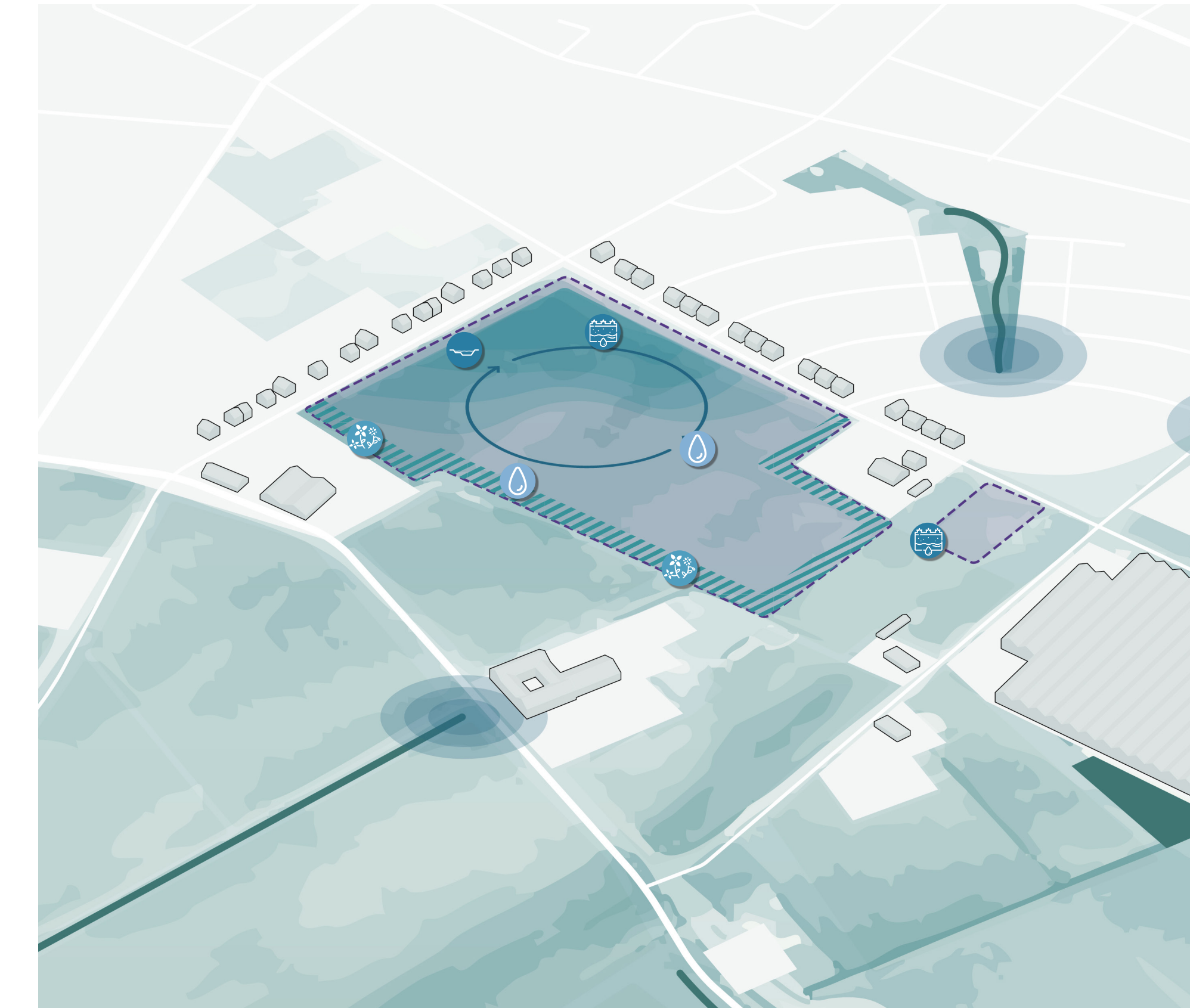


Groen	Legenda
1. Behoud en versterking van het groene karakter. Integratie van bestaande landschappelijke elementen, waaronder bomen, houtsnijels en lanen. Met nadruk historische elementen.	
2. Toepassing van natuurlijke, inheemse beplanting ter bevordering van biodiversiteit.	
3. Ontwikkeling van een robuuste en samenhangende groenstructuur in plaats van versnipperde plantvakken of restgroen.	
4. Het Melkveebedrijf Bergerhof grenst direct aan plangrens. De nieuwe ontwikkeling gaat een verbinding aan met de omliggende percelen. Ruimtelijk of visueel.	

## Input thema water

Input omwonenden
2x Nieuw eigen rioolsysteem
2x Waterpeil niet hoger dan straatniveau Sint Annastraat
2x Wateroverlast Sint Annastraat
2x Riolering Sint Annastraat kan het water niet kwijt
Beleefbaar water
Grondwater ligt hoog
Regenwater weggeleiden, niet naar de straten

Wat we hebben meegenomen
Infiltratie van hemelwater in het gebied
Huidig waterpeil handhaven
Water beleefbaar maken bij piekbuien
Nieuw / eigen rioolsysteem



Water	Legenda
1. Bodem en water zijn sturend voor de ontwikkeling en inrichting van het gebied; de ondergrond vormt de basis voor het ruimtelijk raamwerk.	
2. Realisatie van een robuust en veerkrachtig watersysteem dat goed is verbonden met de omgeving.	
3. Afkoppeling van hemelwater van de riolering, met alleen een overstort voor piekmomenten.	
4. Water wordt zoveel mogelijk zichtbaar opgevangen, lokaal geïnfiltreerd en waar nodig vertraagd afgevoerd.	
5. Beplanting sluit aan op de lokale bodemgesteldheid en waterhuishouding.	
6. De spuit en geurzones worden zoveel mogelijk nuttig benut voor inrichting in de openbare ruimte, zo ook waterberging.	

## Input thema mobiliteit

Input omwonenden
10x Sint Annastraat te druk/smal
6x Verkeersveiligheid verbeteren
5x Voldoende parkeerplaatsen
4x Geen bouwverkeer over de Broeklaan
4x Aandacht voor scholieren op de Sint Annastraat
3x Zorgen over bouwverkeer
3x Ontsluiting wijk niet via Sint Annastraat
3x Geluidsoverlast A73
2x Behoud parkeerplaatsen Sint Annastraat
2x langzaam verkeer stimuleren
2x Deelmobiliteit/autos
Ontsluiting via Houtsingel
Snelheidsbeperking Bergerhofweg
Smalspoor terugbrengen als element
Auto in het zicht
Verkeer richting Venlo door Reuver = te druk
Let op dat Industriestraat geen 2e Mariastraat wordt

Wat we hebben meegenomen
Aanpassing weginrichting Sint Annastraat
Behoud van parkeerplaatsen Sint Annastraat
Routes voor langzaam verkeer
Verkeersveiligheid verbeteren

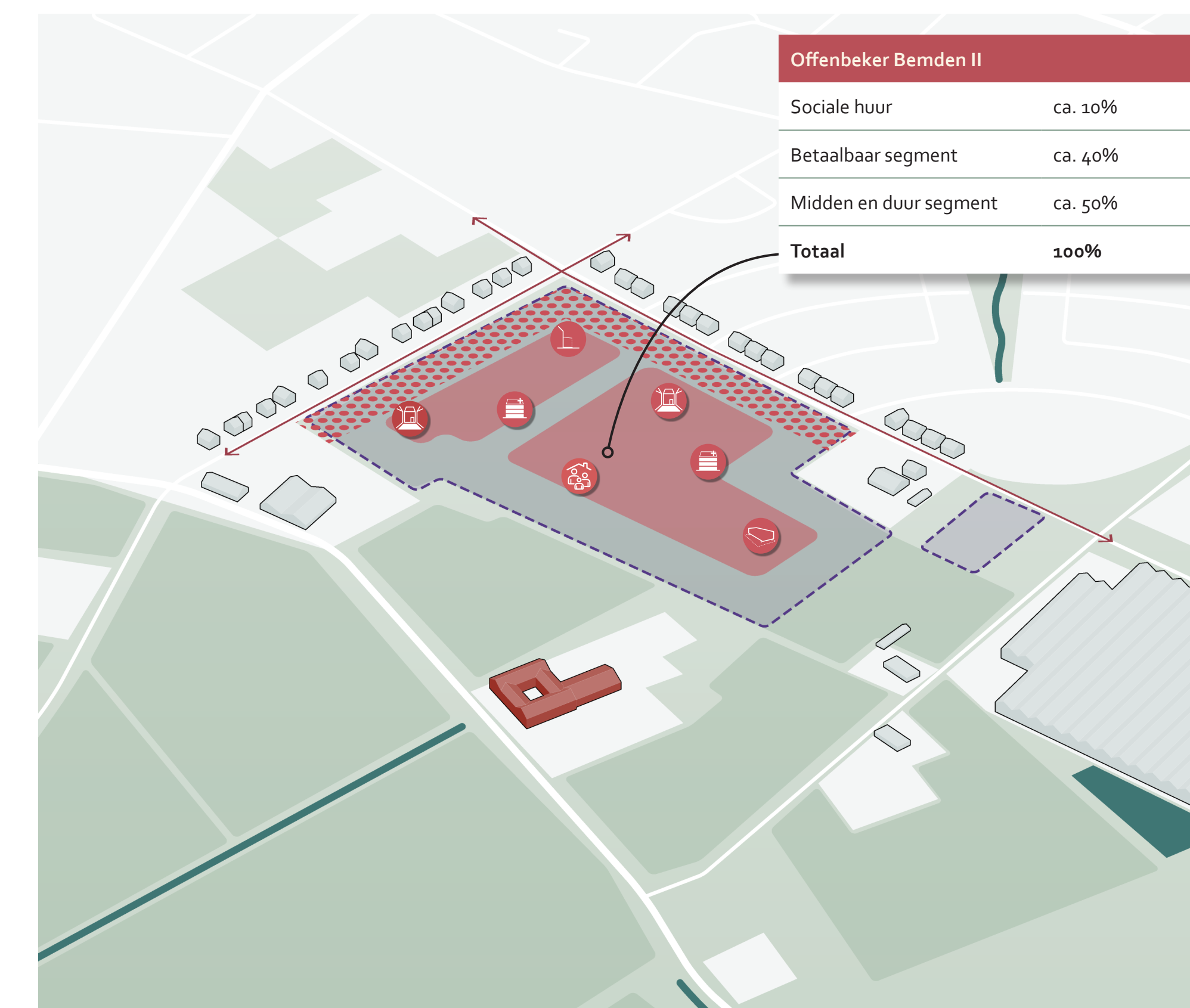


Infrastructuur	Legenda
1. De Sint Annastraat heeft last van hoge verkeersdruk. Er liggen kansen bij het verbeteren van dit profiel hierdoor is deze bestaande weg onderdeel van het projectgebied geworden.	
2. Autoverkeer wordt zoveel mogelijk aan de randen van het gebied geconcentreerd. De verblijfsgebieden zijn autolov.	
3. In de scenario's worden verschillende ontsluitingsmogelijkheden onderzocht en een efficiënte verkeersstructuur is uitgangspunt.	
4. Maximale inzet op langzaam verkeer, met sterke verbindingen naar het centrum, station en het buitengebied.	
5. Verkenning van mogelijkheden voor een cultuurhistorische verwijzing naar het voormalige smalspoor en historische wegen benadrukken.	

## Input thema stedenbouw

Input omwonenden
11x Spiegeling vrij wonen aan randen
11x Geen hoogbouw
10x Geen woonwagen
8x Geen overmatige bebouwing, landelijke uitstraling
7x Spiegeling huidige bebouwing
5x Laagbouw
4x Vrije sector
4x Betaalbare starterswoningen
3x Seniorenwoningen
3x Vrijstaande woningen
3x Geen sociale huur
2x Collectief wonen, buurtgemeenschap
2x Meergeneratiewoningen
Historische waarde, sfeer over Reuver
Toekomstbestendig
Overgang dorp > buitengebied
Woonwagenvak beschutten van wijk
Mix van leeftijden
Een plek voor jeugd
Voldoende straatverlichting
Verplaatsing industrie broeklaan
Woningen met eigen tuin

Wat we hebben meegenomen
Laagbouw, geen hoogbouw
Spiegeling van bebouwing Sint Annastraat en Broeklaan
Grotendeels vrije sector
Overgang dorp > buitengebied



Stedenbouw	Legenda
1. Extra aandacht voor een zorgvuldige overgang tussen het plangebied en de omliggende omgeving, met name aan de randen.	
2. 'Dorps stapelen' is mogelijk, met bouwhoogten beperkt tot maximaal drie lagen.	
3. Onderzoek naar woningtypologieën die sociale interactie en cohesie bevorderen, zoals hofjes.	
4. Zorgvuldige inpassing van sociale woonvormen, waaronder woonwagenvakken.	
5. Heldere en verzorgde overgangen tussen openbaar en privé, met bijzondere aandacht voor de achterzijden van bebouwing.	

# STEDENBOUWKUNDIG RAAMWERK



# STEDENBOUWKUNDIG RAAMWERK



# INZETTEN OP KARAKTERISTIEKE LANDSCHAPPELIJKE STRUCTUREN



# EEN KINDVRIENDELIJKE AUTOLUWE BUURT



# EEN DIVERS WOONMILIEU VOOR ALLE DOELGROEPEN



AUTOVRIJE WOONSTRATEN MET RUIMTE VOOR ONTMOETING



GROENE, BIODIVERSE OPENBARE RUIMTE



ZORGVULDIGE OVERGANG TUSSEN OPENBAAR EN PRIVÉ

