

Nieuwsbrief Integraal Kindcentrum



Samen met onze partners uit het onderwijs, de kinderopvang, de ouderenvereniging en de sport, werken we aan de realisatie van het Integraal Kindcentrum Beesel (IKC). De gemeenteraad heeft het geld dat nodig is om het IKC te bouwen en de omgeving aan te passen in 2024 beschikbaar gesteld. In deze nieuwsbrief informeren wij u graag over de laatste ontwikkelingen.

We informeren u in deze nieuwsbrief over:

- het participatie- en communicatietraject;
- het bouwteam (zij stellen zichzelf voor);
- de actuele ontwikkelingen om tot de bouw van het IKC te komen;
- de ruimtelijke procedure IKC.

Participatie en communicatie

Aan de start van het project IKC hebben we een participatie- en communicatieplan gemaakt om alle doelgroepen mee te nemen in de ontwikkelingen van het IKC. Deze nieuwsbrief is net zoals de omwonendenavond hier een onderdeel van. Onderstaand een korte terugblik op de omwonendenavond van februari 2025.

Omwonendenavond februari 2025

Maandag 24 februari 2025 heeft er een omwonendenavond plaats gevonden. Deze avond zijn de omwonenden meegenomen in het voorontwerp van het IKC en van de leefomgeving. Ook is er een korte toelichting gegeven over het [nieuwbouwproject Kleine Solberg](#).

Tijdens deze avond is input opgehaald die we waar mogelijk hebben verwerkt in het definitief ontwerp. De presentatie die deze avond gegeven is, is [hier](#) terug te vinden. Het uiteindelijke ontwerp wordt gepresenteerd tijdens een omwonendenavond in 2026. Op dat moment vertelt het bouwteam tevens meer over het bouwproces en wat hierin te verwachten.

Onthullen bouwboard

Op woensdag 22 oktober om 9.30 uur is de onthulling van het bouwboard op de locatie van het IKC. Het IKC wordt hiermee zichtbaar! De beoogde gebruikers van het IKC, waaronder ook de leerlingen, de partners van Sportpark de Solberg en de omwonenden, zijn hierbij aanwezig. Op een feestelijke manier schenken wij aandacht aan deze mijlpaal.

Het bouwteam stelt zich voor

Inmiddels heeft er een gunning plaatsgevonden waarbij duidelijk is geworden dat Cordeel Geelen verantwoordelijk zal zijn voor de bouw van het IKC. Zij stellen zich graag voor. Op 1 april 2025 is de bouwteamovereenkomst getekend voor het nieuw te realiseren Integraal Kindcentrum in Beesel door wethouder Anouk Huijs en Roy van Oudenhoven CEO van bouwbedrijf Cordeel Geelen B.V. Graag stelt het bouwteam zich aan u voor:

Cordeel Geelen: een modern familiebedrijf (sinds 1893) met expertise in het hele spectrum van bouw, verbouwen en onderhoud van vastgoed. We combineren een lange bedrijfshistorie met een heldere visie op de toekomst. Innovatief in duurzaamheid en het ontwikkelen van totaaloplossingen voor eigentijdse bouwvraagstukken. Ouderwets als het gaat om het leveren van onberispelijke kwaliteit. Met meer dan 132 jaar ervaring en een platte organisatie zijn de familiewaarden nog altijd de basis: passie voor bouwen, betrokkenheid bij de klant en aandacht voor mens en omgeving.

Vanuit onze vestiging in Neer (Midden-Limburg) werken wij dagelijks aan uiteenlopende spraakmakende projecten in Zuidoost-Nederland: van kantoorgebouwen en onderwijsinstellingen tot winkelcentra, logistieke en industriële gebouwen tot zorgcomplexen.

Wij kijken ernaar uit om samen met het bouwteam dit mooie kindcentrum voor de Gemeente Beesel te realiseren!



Actuele ontwikkelingen om tot de bouw van het IKC te komen

Planning activiteiten met mijlpalen (Q is kwartaal)

Om tot de uitvoering van het IKC te komen, doorloopt het ontwerp-/bouwteam verschillende ontwerpfases.

Programma van eisen (afgerond)	februari 2024 – juli 2024
Voorlopig Ontwerp (afgerond)	september 2024 – februari 2025
Definitief Ontwerp (in afronding)	februari 2025 – oktober 2025
Procedure omgevingsvergunning (inclusief archeologisch onderzoek)	juni 2025 – februari 2026
Technisch Ontwerp / bestek	september 2025 – december 2025
Prijs- en contractvorming met aannemer	december 2025
Uitvoeringsgereed ontwerp en werkvoorbereiding	december 2025 – maart 2026
Start uitvoering	begin Q2 2026
Oplevering	Q3 2027
Ingebruikname	schooljaar 2027-2028

Op dit moment bevinden we ons in de afronding van de definitieve ontwerpfase. Het ontwerpteam werkt nu samen met de gebruikers van het IKC aan de technische uitwerking van het gebouw (Technisch Ontwerp fase). In deze fase vindt de vertaalslag plaats van ontwerptidee naar een technisch kloppend en bouwbaar plan.

Ruimtelijke procedure IKC

Ruimtelijke procedure IKC

De locatie van het IKC past niet binnen het huidige omgevingsplan. Het gebied is nu aangewezen als sportterrein. We werken aan een wijziging van het omgevingsplan om de bouw

van het IKC mogelijk te maken. In de besluitvormende raadsvergadering van december 2025 neemt de gemeenteraad hier een besluit over.

Pagina op website gemeente

Voor de meer algemene informatie over het IKC is een pagina op de gemeentewebsite ingericht: www.beesel.nl/ikc. Via deze link is het ook mogelijk om u aan te melden voor de nieuwsbrief IKC Beesel.

Tot slot

De bouw van het IKC en de aanpassing van de omgeving is een zeer groot project, met veel factoren die de planning kunnen beïnvloeden. We doen er alles aan om volgens planning te werken en houden u op de hoogte van de voortgang.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Marcel van den Broek , bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of marcel.vanden.broek@beesel.nl .



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@beesel.nl toe aan uw adresboek.

