

Nieuwsbrief Integraal Kindcentrum



Samen met onze partners uit het onderwijs, de kinderopvang, de ouderenvereniging en de sport, werken we aan de realisatie van het Integraal Kindcentrum Beesel (IKC). In deze nieuwsbrief informeren wij u over de laatste ontwikkelingen.

In de raadsvergadering op 3 juli 2024 heeft de raad het Programma van Eisen voor het IKC goedgekeurd. Hierin staan alle (technische) eisen, wensen en verwachtingen voor het nieuwe gebouw en de omgeving. Het geld voor het IKC en de omgeving is beschikbaar gesteld door de gemeenteraad.

We informeren u in deze nieuwsbrief over:

- het participatie- en communicatietraject;
- het ontwerpteam (zij stellen zichzelf voor);
- de actuele ontwikkelingen om tot de realisatie van het IKC te komen;
- de ruimtelijke procedure IKC;
- de aanpassingen aan het openbaar gebied en het sportpark.

Participatie en communicatie

Op basis van het participatie- en communicatieplan Integraal Kindcentrum Beesel zijn er stappen gezet om de verschillende doelgroepen mee te nemen in de ontwikkelingen van het IKC.

Omwonendenavond juni 2024

Op 10 juni 2024 vond er een omwonendenavond voor het IKC plaats. Doel van deze avond was om de omwonenden op de hoogte te brengen van de plannen voor het IKC en om input op te halen over de thema's veiligheid, verkeer en parkeren. De inwoners van de Sint Antoniusstraat, het Mariaplein 1 t/m 5, de appartementen aan de overzijde van het Mariaplein, de Bovenste Solbergweg en de oude jongensschool waren hiervoor uitgenodigd. De avond was druk bezocht. Ook het kernoverleg Beesel was hierbij aanwezig.

Tijdens het eerste deel van deze avond hebben we stilgestaan bij de mijlpalen tot juni 2024 en de vervolgstappen. In het tweede deel van de avond is gesproken over de thema's veiligheid, verkeer en parkeren. Afgesproken is om tijdens een volgende omwonendenavond het voorlopig ontwerp van het IKC te delen, de schetsen van de nieuw te bouwen wijk Kleine Solberg te laten zien en aandacht te hebben voor het thema inrichting openbare ruimte; verkeer -en parkeeroplossingen.

Omwonendenavond februari 2025

We verwachten dat het door ons ingehuurd adviesbureau in januari 2025 een eerste schets van de plannen voor de inrichting van de openbare ruimte gereed heeft. Om die reden plannen we de volgende omwonendenavond niet dit najaar maar op 24 februari 2025 zodat we ook meteen kunnen informeren over de plannen voor verkeer, parkeren en veiligheid.

Afstemming gebruikers IKC en gebruikers sportpark

Op 25 september 2024 heeft in de middag een bijeenkomst plaatsgevonden op basisschool Het Spick waarbij de (beoogd) gebruikers van het IKC (Stichting 't Rovertje, Stichting Binnensportbeheer Beesel, basisschool Het Spick en de Ouderenvereniging Beesel) geïnformeerd zijn over de plannen.

In de avond zijn de huidige gebruikers van sportpark De Solberg (voetbalvereniging Bieslo en korfbalvereniging ROKA) bijgepraat. Deze bijeenkomst heeft zich met name gericht op de buitenruimte (parkeren, verkeer en inrichting sportpark).

[Pagina op website gemeente](#)

Voor de meer algemene informatie over het IKC is een pagina op de gemeentewebsite ingericht: www.beesel.nl/ikc. Via deze link is het ook mogelijk om u aan te melden voor de nieuwsbrief IKC Beesel.

Ontwerpteam stelt zich voor

Het ontwerpteam onder leiding van Maas Kristinsson Architecten stelt zich voor. Zij zijn verantwoordelijk voor het ontwerp van het nieuwe IKC. Het team bestaat uit verschillende experts die samenwerken aan dit project.

Graag willen wij ons aan u voorstellen. Maas Kristinsson is een architectenbureau in een tijd waar gebouwen energieneutraal, gezond en toekomstbestendig moeten zijn.

Wij zijn de architect voor de realisatie van het nieuwe IKC. Afgelopen voorjaar is met veel plezier en toewijding de visie op de opgave gepresenteerd. Dit heeft ertoe geleid dat het door ons samengestelde ontwerpteam de opdracht heeft gekregen om het nieuwe IKC Beesel te ontwerpen en het technisch werk. Iedere partij in ons voorgestelde ontwerpteam heeft zijn eigen taken en bevoegdheden, waarbij Maas Kristinsson Architecten het voortouw neemt. Ons ontwerpteam bestaat uit:

- architect: Maas Kristinsson Architecten;
- landschap: Veenenbos en Bosch;
- constructeur: Ing. bureau Meijer & Joustra;
- installatieadviseur: Enervisie;
- bouwfysica: brand, geluid: Noorman raadgevend ingenieurs;
- bouwkosten: Huls bouwkostenadvies.

De kracht van dit team is dat we volledig op elkaar zijn ingespeeld en allemaal onze individuele expertise hebben. Samen kunnen we deze complexe opgave aan en werken we met passie aan de nieuwbouw IKC Beesel.

Actuele ontwikkelingen om tot de bouw van het IKC te komen

Activiteiten

De activiteiten die nodig zijn voor de bouw van het IKC, worden door het ontwerpteam en alle partners per ontwerpfasen doorlopen:

- Voorlopig ontwerp (VO);
- Definitief Ontwerp (DO);
- Technisch Ontwerp (TO)/ bestek;
- prijs & contractvorming;
- uitvoeringsgereed ontwerp;
- uitvoering.

Momenteel bevinden we ons in de voorlopig ontwerp fase. Tijdens deze fase vertalen en verfijnen we de wensen van de (beoogd) gebruikers (Stichting 't Rovertje, Stichting Binnensportbeheer Beesel, basisschool Het Spick en de Ouderenvereniging Beesel) in het ontwerp. Dit jaar ronden we het voorlopig ontwerp af. Daarna volgt het Definitief Ontwerp. Tijdens deze fase start het ontwerpteam met de technische uitwerking van het gebouw en denken we bijvoorbeeld verder na over de openheid van de groepsruimtes en de gewenste materiaaltoepassingen.

Planning met mijlpalen (Q is kwartaal)

- Voorlopig Ontwerp	2024	Q4
- Definitief Ontwerp	2025	Q1
- Procedure omgevingsvergunning	2025	Q1- Q3
- Technisch Ontwerp / bestek	2025	Q2- Q4
- start uitvoering	2025	vanaf eind Q4
- oplevering	2027	Q3
- ingebruikname		Schooljaar 2027-2028.

Aanpassingen openbaar gebied en sportpark

Ruimtelijke procedure IKC

De locatie van het IKC past niet binnen het huidige omgevingsplan. We werken aan een wijziging van het omgevingsplan om de bouw van het IKC mogelijk te maken. Dit proces loopt tot juli 2025.

De bouw van het IKC heeft invloed op de openbare ruimte en het sportpark.

Bureau Kragten, onze verkeersadviseur, is ingeschakeld om de verkeerssituatie goed in beeld te brengen. Op dit moment doet Kragten verkeersmetingen rondom sportpark De Solberg. Deze metingen zijn nodig om tot een goed verkeerskundig rapport te komen. Zij nemen hierin de input van gebruikers en omwonenden mee. In dit rapport worden oplossingen omschreven voor de verkeerssituatie rondom het IKC, de routes van en naar het IKC en het sportpark.

Tot slot

Het is een complex proces met veel factoren die de planning kunnen beïnvloeden. We doen ons best om de planning te halen en houden u op de hoogte van de voortgang.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met Marcel van den Broek, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of marcel.vanden.broek@beesel.nl.



Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • Voor een goede ontvangst voegt u communicatie@beesel.nl toe aan uw adresboek.

