

Publicatiebericht openbare selectieprocedure verhuur grond op sportpark Dijckerhof te Reuver t.b.v. een commerciële sportvoorziening

Aankondiging verhuur grond op sportpark Dijckerhof te Reuver

Gemeente Beesel is voornemens om een stuk grond van ca. 5.000 m² op het sportpark Dijckerhof aan de Sint Jozefweg te Reuver te verhuren voor het hebben en houden van een commerciële sportvoorziening met de mogelijkheid voor het realiseren van een sportaccommodatie.

Met de verhuur heeft de gemeente als doel om te voorzien in de behoefte aan een commerciële sportvoorziening o.a. voor jongeren waarbij sport, sporteducatie, gezondheid en leefstijl een belangrijke functie heeft binnen de gemeente.

Om de verhuur openbaar en transparant te laten verlopen geeft gemeente Beesel gegadigden de gelegenheid om via een openbare inschrijvingsprocedure mee te dingen.

De te verhuren grond

Het stuk grond, op het sportpark Dijckerhof, betreft een gedeelte van de percelen kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie c, nummer 2932 en 3484, met een totale oppervlakte van ca. 5000 m². Het stuk grond ligt in de zuid/westelijke hoek van het sportpark Dijckerhof en is direct vanuit de Schellekensbeeksingel te bereiken.



Afbeelding: Te verhuren gronden zijn geel gearceerd op de luchtfoto.

Huurovereenkomst en huurafhankelijk recht van opstal

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een periode van 25 jaar. Voor de gehele locatie op het sportpark Dijckerhof geldt een huurprijs van € 5.000, - per jaar, de huurprijs wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van het Consumentenprijsindexcijfer.

De kosten voor vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal, het realiseren van een erfafscheiding rondom het terrein en het verharden van de oprit zijn voor rekening van de huurder.

Beoogd gebruik van de locatie op sportpark Dijckerhof

Het beoogde gebruik op deze locatie is een commerciële sportvoorziening. De partij moet zelf zorgdragen voor het verkrijgen van de benodigde vergunning(en) voor het realiseren van de sportaccommodatie.

De gemeente hecht grote waarde aan het behoud van de aanwezige landschappelijke waarden op deze locatie. De accommodatie moet daarom zorgvuldig worden ingepast op de locatie, denk daarbij aan een passende bouwmassa en uitstraling.

Selectiecriteria

Wij vragen geïnteresseerde partijen om een plan op te stellen en in te dienen dat voldoet aan de volgende criteria:

- De partij zal een commerciële sportvoorziening realiseren;
- De partij is bereid een huurovereenkomst aan te gaan, en hierbij een huurafhankelijk recht van opstal te vestigen voor 25 jaar, op eigen kosten.
- De partij is bereid een huurprijs te betalen van € 5.000, - per jaar, de huurprijs zal jaarlijks worden geïndexeerd op basis van het consumentenprijsindexcijfer.
- De partij is bereid een erfafscheiding rondom het terrein te realiseren op eigen kosten.
- De partij is bereid de kosten van het verharden van de oprit te voldoen.

Een partij wordt van deelname aan de selectieprocedure uitgesloten indien:

- De partij al dan niet opzettelijk onjuiste en/of onvolledige gegevens heeft verstrekt of informatie heeft achtergehouden;
- De partij zich laat vertegenwoordigen door een persoon die daartoe niet bevoegd is;
- De partij in staat van faillissement of surseance van betaling verkeert;
- De partij, indien van toepassing, de Bibob-toets niet doorstaat.

Beoordeling plannen op kwaliteit

Vervolgens zullen wij de plannen beoordelen op kwaliteit.

De gemeente vraagt een commercieel sportvoorziening te realiseren met een uniek concept, waarbij sport, sporteducatie, gezondheid en leefstijl een belangrijke functie heeft. De aangeboden activiteiten toegankelijk en laagdrempelig zijn voor inwoners uit de gemeente Beesel. Er expliciet ook aandacht is voor jongeren tot en met 18 jaar. En er de samenwerking wordt opgezocht met lokale bedrijven, organisaties en verenigingen.

Tevens behoort het realiseren van een sportaccommodatie tot de mogelijkheden. Een zorgvuldige inpassing van de sportaccommodatie evenals een duurzaam gebruik van materialen en energie is van belang. Een partij moet in zijn plan uitwerken hoe hij dit wil gaan realiseren.

De beoordeling op kwaliteit wordt uitgevoerd door een commissie. Zij toetsen bovengenoemde kwaliteitscriteria en maken daarbij gebruik van onderstaand schema.

Kwaliteitstoets	Score
Uniek concept	(min. 1 en max. 10 punten)
Aanbod activiteiten	(min. 1 en max. 10 punten)
Aandacht voor jongeren	(min. 1 en max. 10 punten)
Samenwerking met lokale bedrijven, organisaties en verenigingen.	(min. 1 en max. 10 punten)
Algehele uitstraling	(min. 1 en max. 5 punten)
Bouwmassa passend in omgeving	(min. 1 en max. 5 punten)
Duurzaamheid	(min. 1 en max. 5 punten)

Gunning

Gemeente Beesel beoordeelt de inschrijvingen eerst op de selectiecriteria. De plannen van gegadigden die voldoen aan de selectiecriteria wordt vervolgens beoordeeld op de kwaliteitstoets.

De uitkomst van de kwaliteitstoetsing wordt gedeeld met het college van Burgemeester & Wethouders. Het is vervolgens aan het college van Burgemeester en Wethouders om te besluiten aan welke partij de verhuur van de locatie wordt gegund. Indien er sprake is van een gelijke score bij twee of meer partijen, zal een loting plaatsvinden bij de notaris om tot één partij te komen. De partijen zullen hiervan schriftelijk op de hoogte worden gebracht. Gemeente Beesel behoudt zich het recht voor om de grond op sportpark Dijckerhof niet te verhuren en de selectieprocedure te stoppen.

Aangaan overeenkomst en betalingsverplichting

De betalingsverplichting en huurovereenkomst, inclusief huurafhankelijk recht van opstal wordt na gunning aangegaan voor 25 jaar.

Inschrijving

Gegadigden kunnen hun plan indienen bij gemeente Beesel t/m 30 september 2024. Het plan kan digitaal worden ingediend per mail, ter attentie van team Ruimtelijke Ontwikkeling, emailadres info@beesel.nl. Plannen die na deze datum zijn ontvangen komen niet voor beoordeling in aanmerking en zullen worden uitgesloten van verdere deelname aan deze selectieprocedure.

Vragen

Heeft u vragen, neem dan contact op met de beleidsmedewerker team Ruimtelijke Ontwikkeling, bereikbaar via de Klantenbalie van het gemeentehuis: 077-4749292 of info@beesel.nl.