

# Modulair Wonen Wederikstraat

30 januari 2024



# Varianten

Overzicht gepresenteerd op 14-11-2023



Variant 1 Naar binnen gericht



Variant 2 Open naar buurt



Variant 3 Open naar buurt met eengezinswoning



## Waar konden jullie als buurt in meedenken?

- Oriëntatie van de woningen
- Invulling en functie van het buitenterrein
- Locatie en inpassing parkeren
- Appartementen /  
appartementen en eengezinswoningen





# Variant 3 Open naar buurt met eengezinswoning

Voorkeursvariant

- Privacy naar de buurt +
- Openheid naar buurt +
- Groene invulling openbare ruimte +



## Variant 3 Open naar buurt met eengezinswoning

Voorkeursvariant

- Privacy naar de buurt +
- Openheid naar buurt +
- Groene invulling openbare ruimte +

### Algemene opmerkingen

Aandachtspunten:

- Termijn van wonen van toekomstige bewoners
- Verlichting op paden
- Centrale brievenbussen
- Parkeerplekken (bereikbaarheid en grootte)
- Veiligheid waarborgen
- Privacy

Waarderingspunten:

- Behouden van de twee grote bomen
- Groene buffer naar de buurt toe



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

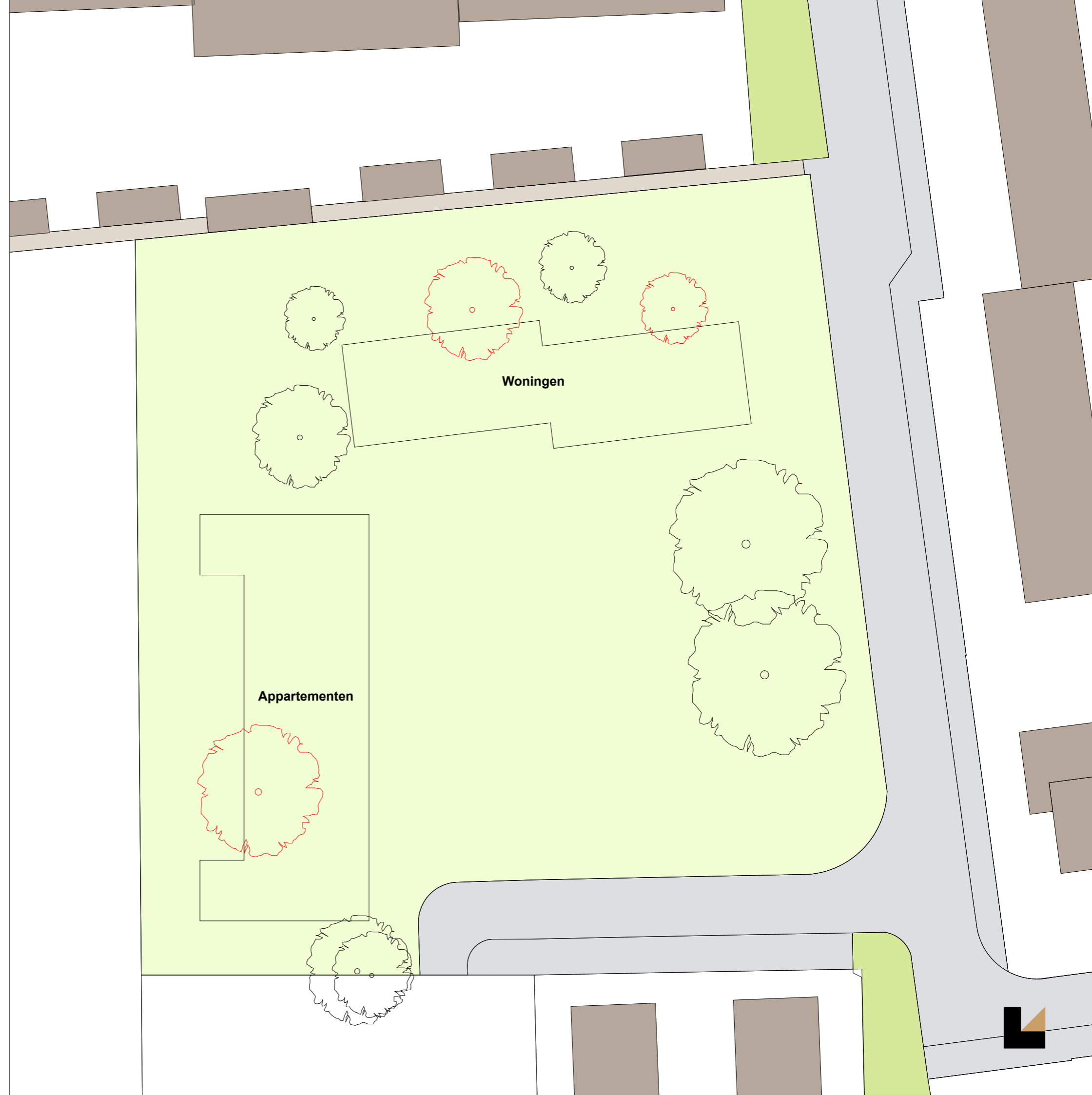
- Overzicht van de situatie



## Uitwerking van ontwerp

### Groen

- Welke bomen kunnen worden behouden
- De groenstrook wordt nog aangevuld met beplanting





# Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- 10 Appartementen
- 4 x 50 m<sup>2</sup> GBO
- 6 x 63 m<sup>2</sup> GBO



Begane grond



1e verdieping



# Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- 10 Appartementen
- 4 x 50 m<sup>2</sup> GBO
- 6 x 63 m<sup>2</sup> GBO



# Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- 8 Woningen x 50m<sup>2</sup> GBO



Begane grond



1e verdieping



# Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- 8 Woningen



**Begane grond**



**1e verdieping**



# Uitwerking van ontwerp

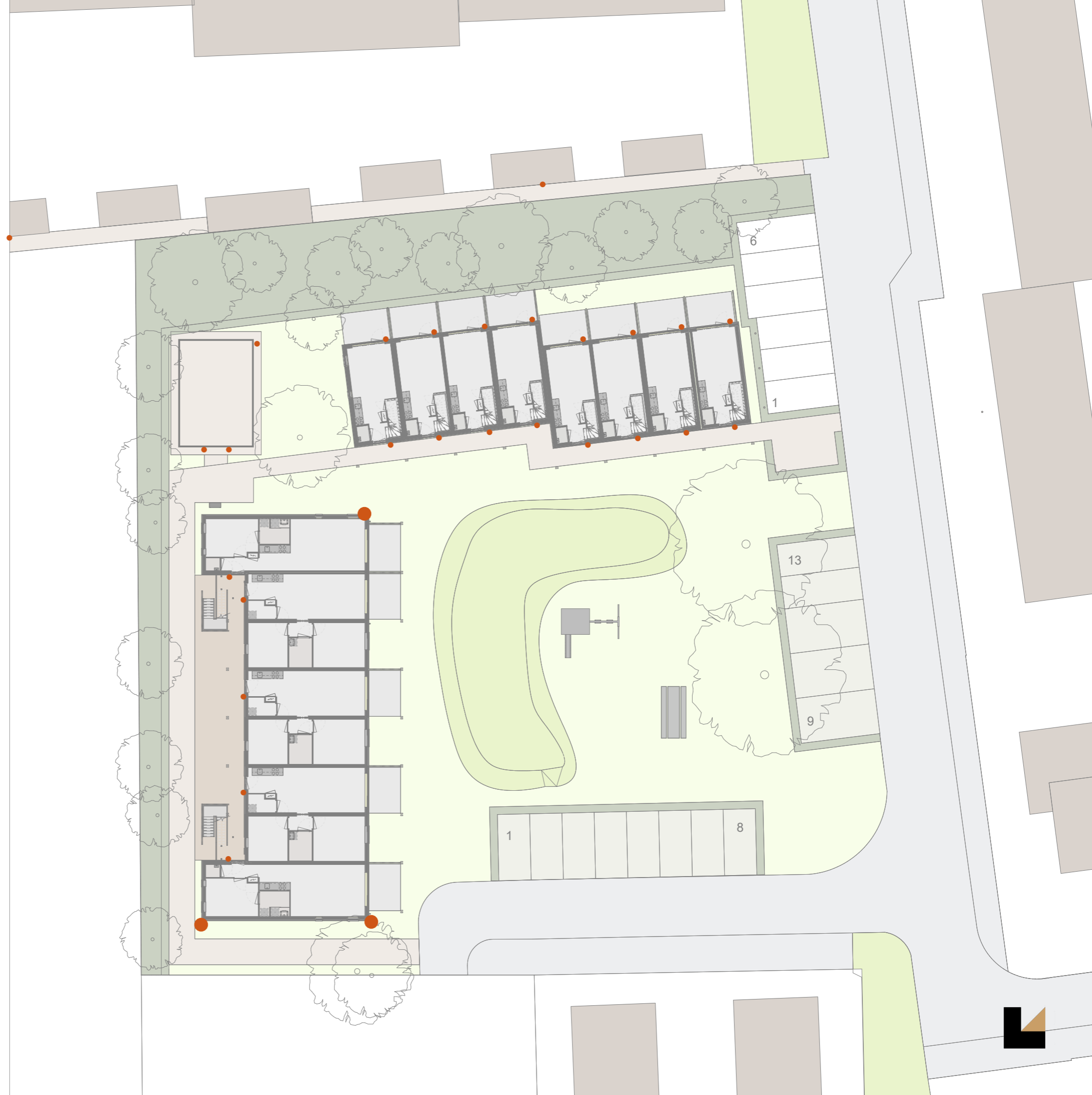
Vertaling van schetsplan naar plattegronden



# Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Verlichting



Verlichting op gevel



Verlichting bij entree woning



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Omheining van gaaswerk met beplanting
- Lage rand met beukenhaag ca. 40-50 cm



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Groene buffer



Taxus struik



Hulst struik





## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Parkeren: auto's getoetst  
parkeernorm 0,7 = 13 plaatsen
- Waarvan 3 grotere parkeervakken
- Parkeerplaatsen extra diep
- De 6 bestaande parkeerplaatsen worden  
behouden en verdiept



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

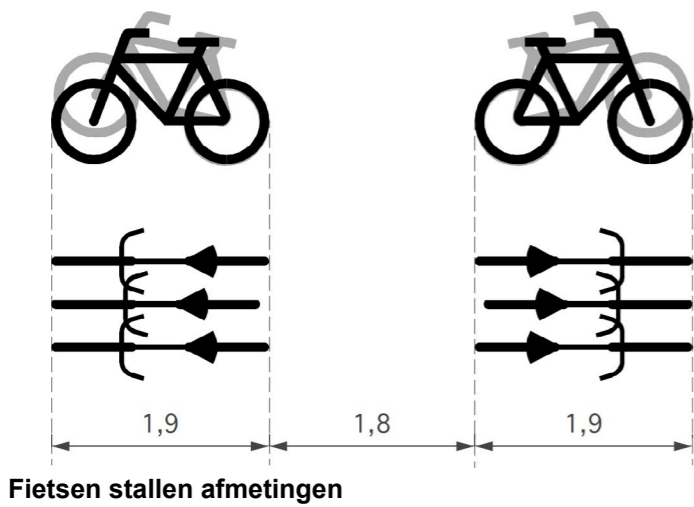
- Parkeren: auto's  
Wanneer blijkt dat er extra behoefte is kunnen er parkeerplaatsen extra worden toegevoegd



# Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Parkeren: fietsen



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Afval containers



25l Sulo afvalcontainers



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Toegang woningen



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Brievenbussen woningen



Brievenbussen appartementen voorbeeld



## Uitwerking van ontwerp

Vertaling van schetsplan naar plattegronden

- Zichtlijnen en ramen



# Uitwerking van ontwerp

Doorsnede





# Uitwerking van ontwerp

Overzicht



# Impressie toekomstige situatie

Vanuit grasveld



# Impressie toekomstige situatie

Gevelbekleding



Gevelbekleding thermowood hout

# Impressie toekomstige situatie

Vanuit groen



# Impressie toekomstige situatie

Vanuit straat



# Impressie toekomstige situatie

Vogelvlucht

