

Vooroverleg formulier

Gegevens aanvrager:

Naam en voorletters : dhr./mw.....
Straat en huisnummer :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer(s) :
E-mail :

Gegevens gemachtigde (indien van toepassing):

Naam en voorletters : dhr./mw.....
Straat en huisnummer :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer(s) :
E-mail :

Gegevens architect (indien van toepassing):

Naam en voorletters : dhr./mw.....
Straat en huisnummer :
Postcode en woonplaats :
Telefoonnummer(s) :
E-mail :

Plaats/datum :

Handtekening :

.....

Gegevens perceel en/of bouwwerk:

- het adres van het perceel is :.....
kadastraal bekend gemeente Beesel, sectie....., nummer.....
- het huidig gebruik van het perceel:.....

Omschrijving initiatief:

Het plan bestaat uit:

.....
.....
.....
.....
.....

Wat wordt gevraagd:

U kunt met dit formulier een principeverzoek of een welstandsadvies aanvragen (aanvinken wat van toepassing is):

0 principeverzoek.

Als een bouwplan of initiatief niet voldoet aan het bestemmingsplan, kan de ontwikkeling alleen doorgang vinden indien het college van burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning voor afwijking van het bestemmingsplan verleent. Het college is bevoegd maar niet verplicht tot het verlenen van deze omgevingsvergunning. Het college moet onder meer rekening houden met het beleid en een belangen afweging maken.

De leges voor een aanvraag om een omgevingsvergunning en de kosten voor het opstellen van de voor een aanvraag benodigde gegevens kunnen nogal fors zijn. Daarom bestaat de mogelijkheid om eerst het college te vragen om een uitspraak te doen of het college het bouwplan of initiatief haalbaar acht en bereid is tot medewerking aan de benodigde procedure. U hoort daarmee dus of uw plannen kans van slagen hebben. Wilt u van deze mogelijkheid gebruik maken dan kunt u met dit aanvraagformulier het college verzoeken een principebesluit te nemen.

Na een positief principebesluit kunt u dan de aanvraag om omgevingsvergunning indienen.

Tegen een negatieve beslissing op een principeverzoek staat geen bezwaar en beroep open. Om een voor bezwaar en beroep vatbare beslissing te krijgen, dient er een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend te worden.

De legeskosten voor een principebesluit bedragen afhankelijk van de betreffende procedure € 76,40 of € 152,85. Gefactureerde leges voor een principebesluit brengen wij in mindering op de legeskosten die zijn verschuldigd voor een aanvraag om omgevingsvergunning.

0 welstandsadvies.

Bouwplannen dienen te voldoen aan de welstandseisen. Welstandseisen zijn voorwaarden over hoe een nieuw of bestaand bouwwerk eruit moet zien. Een commissie van onafhankelijke deskundigen kijkt of uw bouwplan aan de eisen voldoet.

De aanvrager is ervan op de hoogte dat dit formulier uitsluitend dient ter verkrijging van een advies van de welstandsc commissie en niet wordt aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning. Behalve het advies van de welstandsc commissie, ontvangt aanvrager ook meteen een principebesluit van het college. Het college geeft hierin aan of deze het bouwplan haalbaar acht. De leges hiervoor bedragen: € 76,40 of € 152,85 (afhankelijk of er een procedure voor het bouwplan gevolgd moet worden).

Als aanvrager binnen 1 jaar na een positief welstandsadvies ook de aanvraag om de vergunning indient, brengt gemeente de al betaalde leges in mindering op de leges voor deze vergunning.

Door u bij te voegen documenten bij principeverzoek

Let op. Onderstaande documenten altijd bijvoegen, anders kan het verzoek mogelijk niet worden behandeld:

- situatieschets (schaal 1:1000 of 1:500) en/of
- gedetailleerde plattegrondtekening (schaal 1:100)
- een omschrijving van het initiatief met de aanleiding, de motivatie en de omvang
- zonodig een beschrijving van de landschappelijke inpassing en hemelwaterinfiltratie

Deze lijst is niet uitputtend bedoeld. Er kunnen aanvullende gegevens nodig zijn om uw verzoek te kunnen beoordelen.

Door u bij te voegen documenten bij welstandsadvies

Let op. Onderstaande documenten altijd bijvoegen, anders kan het verzoek mogelijk niet worden behandeld:

- situatieschets (schaal 1:1000 of 1:500)
- bouwkundige tekening op schaal waarop aangeven alle plattegronden en alle gevels van de bestaande situatie
- bouwkundige tekening op schaal waarop aangeven alle plattegronden en alle gevels van de nieuwe situatie
- zonodig doorsnedes en vormgevende details
- onderstaand formulier van toe te passen kleuren en materialen

Toepassing van materialen voor:	Materiaal	Kleur
Gevels		
Plint		
Gevelbekleding		
Voegwerk		
Kozijnen		
Ramen		
Deuren		
Dakbedekking		

Goten of boeiboorden		
Afdekking dakkapellen		
Zijwanden dakkapellen		

Deze lijst is niet uitputtend bedoeld. Er kunnen aanvullende gegevens nodig zijn om uw verzoek te (kunnen) beoordelen.