



Deze tekening is ter informatie, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

De op het kavelpaspoort aangegeven kavelformen zijn circa-maten. Het ontwikkelen van een project is een voortdurend proces, waarbij, naar mate dit proces vordert, een steeds verdere verfijning en bijstelling van het ontwerp plaatsvindt. De op dit kavelpaspoort opgenomen situatieschets betreft een momentopname. In het streven naar een optimale kwaliteit is het niet uitgesloten dat zich wijzigingen voordoen met betrekking tot peilhoogten, omringende peilhoogten, maatvoeringen, juiste ligging, terreinafwervingen en -voorzieningen, hoogteverschillen c.q. taluds, groenstroken, groeninrichting, voet- en fietspaden, parkeervoorzieningen en dergelijke, evenals eventuele afwijkingen die kunnen voortkomen uit nadere eisen en wensen van overheden en/of nutsbedrijven. Hoogteverschillen in c.q. met aangrenzende percelen worden in het werk bepaald. Niet op tekening aangegeven taluds zijn derhalve niet uitgesloten. De verkaveling/invulling van de overige bebouwde alsmede de nog niet bebouwde kavels is indicatief weergegeven, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Het bouwpeil, van waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten en dat overeenkomt met de bovenkant van de (ruwe) begane grondvloer, wordt bepaald in overleg tussen aannemer en de Dienst Bouw en Woningtoezicht van de gemeente.

De afwerking van de straten, trottoirs, groenvoorzieningen, plaatsing van openbare verlichting etc. is afhankelijk van de bouwsnelheid van de diverse deelplannen. Het tijdstip en de fasering van de afwerking zal in overleg met gemeente Beesel worden bepaald, doch zal in principe niet worden uitgevoerd voordat de laatste woning in de straat gereed is voor bebouwing.

- ### Legenda
- ca. 23,2m Perceelsgrens met maatvoering
  - ca. 23,2m Bouwgrens met maatvoering
  - Kavel 2  
Opp : ca. 803 m<sup>2</sup> Kavelnummer  
Kaveloppervlakte
  - 25.80 Hoogte (m +NAP)
  - Huisaansluiting DWA
  - Straatbakstenen wegdek
  - Inrit klinkerverharding
  - Trottoir klinkerverharding
  - Parkeren klinkerverharding
  - Groenvoorziening
  - Boom



**GEMEENTE BEESEL**

UITBREIDING HEIJACKERSTRAAT  
KAVELPASPOORT KAVEL 3

TEK	GECONTR.	PAP	DATUM	VERSIE
WK	JS	<i>[Signature]</i>	14-12-2023	B

PROJECTNR.: BES-005-01

TEKENINGNR.: 23-13003

SCHAAL: 1:250

BESTEKNR.:

Minderbroederssingel 15D  
6041 KG Roermond

Postbus 245  
6040 AE Roermond

T 0475 334 651  
F 0475 311 400

E info@brouwers.com  
I www.brouwers.com

23-130 Kavelpaspoort Rev. 14-12-2023 13:16:16 w.kluken

formaat: A3