

Bewoners en omwonenden van de Wederikstraat

Reuver: 31 oktober 2023 verzenddatum:
uw kenmerk:
zaaknummer: 0889328480
onderwerp: vragen / zorgen omwonenden inzake realiseren woningbouw Wederikstraat

Beste bewoners en omwonenden van de Wederikstraat,

U, als omwonenden van de Wederikstraat, heeft op 22 september 2023 per brief de gemeenteraad en het college verzocht om nadere verantwoording op de ontwikkelingen en informatie inzake de woningbouwontwikkeling Wederikstraat. We hebben de vragen niet direct schriftelijk beantwoord, aangezien de voorkeur uitging naar het voeren van een gesprek over de aanwezige vragen op de informatieavond op 10 oktober.

Terugblik informatieavond 10 oktober 2023

Tijdens de informatieavond hebben de bestuurders van Gemeente Beesel en Nester, wethouder Anouk Huijs en Harrie Oosterlee van Nester een toelichting gegeven op de plannen die er zijn voor de ontwikkeling van modulaire woningen en het proces dat tot nu toe is doorlopen. Vervolgens is door de projectleider van de gemeente Beesel een presentatie gegeven, waarin uitgebreider is ingegaan op de locatiekeuze, de inhoud van het project en het vervolgproces.

Zoals afgesproken ontvangt u in deze brief een samenvatting van de informatie die tijdens de informatieavond is gegeven en een opsomming van de antwoorden zoals ook behandeld tijdens de informatieavond. Ook vindt u in deze brief de antwoorden op de vragen die aan de gemeenteraad/het college zijn gesteld. Tijdens de informatieavond zijn ook nog enkele vragen niet beantwoord en is aangegeven dat die later van een antwoord zouden worden voorzien. Ook de antwoorden op die vragen treft u hieronder aan.

Vragen en antwoorden

- *Hoe is het proces tot nu toe gelopen?*

De actualiteit vraagt om oplossingen voor de behoefte aan woningen voor urgent woningzoekenden. In lijn met de landelijke ontwikkelingen, zien we ook in de gemeente Beesel een sterke behoefte naar urgente woningbouw. Deze ontwikkelingen maken dat ervoor gekozen is huisvesting voor urgent woningzoekenden te realiseren. Het doel is het realiseren van huisvesting voor urgent woningzoekenden waaronder woningzoekenden uit de eigen gemeente, stathouders en Oekraïense ontheemden.

Uiteindelijk zijn na een locatieafweging drie locaties overgebleven. Voor deze drie locaties is vervolgens verder ingezoomd op de haalbaarheid.

Na zorgvuldige afweging van alle belangen en vanuit de urgentie van deze opgave is de locatie Wederikstraat hierbij als voorkeurslocatie naar voren gekomen omdat de

Kijk voor
actuele openingstijden
op onze website
www.beesel.nl

Raadhuisplein 1
5953 AL Reuver

Postbus 4750
5953 ZK Reuver

T 077 474 92 92
F 077 474 58 88

www.beesel.nl
info@beesel.nl

BNG 28.50.00.780
IBAN: NL50BNGH0285000780
BIC: BNGHNL2G
KvK nummer: 14130743

gemeente eigenaar is van de grond, het bestemmingsplan wonen toelaat en realisatie van woningen ruimtelijk inpasbaar is. De invloed van deze huisvesting in de bestaande wijk is onderdeel geweest van deze belangenafweging. Daarom is ook budget beschikbaar gesteld om te komen tot een goede inpassing en leefbaarheidsmaatregelen in de directe omgeving.

Het College heeft op 19 juli 2022 besloten de ontwikkeling van de locatie Wederikstraat met Nester uit te werken. Op dat moment was niet duidelijk of het project haalbaar zou zijn. In de vervolggesprekken met Nester zijn de kaders waarbinnen de ontwikkeling realiseerbaar is uitgewerkt. Uiteindelijk heeft dit geresulteerd in het sluiten van een samenwerkingsovereenkomst met Nester waartoe het College op 16 mei 2023 heeft besloten. Op dat moment is de locatiekeuze definitief geworden. Na het besluit over de samenwerkingsovereenkomst met Nester is de communicatie richting omwonenden opgestart. Naar aanleiding daarvan is een vragenuur op 7 juni jl. gehouden.

Tijdens en na de inloopavond van 7 juni 2023 zijn nadrukkelijker de zorgen van de omwonenden gedeeld. Deze zorgen worden in het ontwerp en de verdere plannen meegenomen. Inmiddels is geconstateerd dat voor een goede inpassing rekening houdende met voldoende groen, parkeren en bergruimte het reëel is om niet 20 maar 18 eenheden te realiseren.

De aanbieder welke de woningen voor Nester gaat realiseren is inmiddels geselecteerd. Deze aanbieder is Barli. Samen met deze aanbieder zal de invulling verder uitgewerkt worden waarin de inbreng vanuit de omgeving zo goed mogelijk worden ingepast.

- *Hoe ziet het vervolg eruit?*

Op dit moment ligt er een samenwerkingsovereenkomst waarin op hoofdlijnen de kaders tussen gemeente en Nester zijn vastgelegd. Er wordt nu toegewerkt naar een schetsontwerp. Daarbij nemen we graag uw inbreng mee. Hiervoor wordt een werksessie met omwonenden gepland op 14 november aanstaande. Nester en Barli (de aanbieder die de woningen gaat realiseren) zullen hierbij aanwezig zijn. We gaan tijdens deze avond in gesprek over thema's zoals verkeer en parkeren, privacy en inpassing bouwplan, groen en openbare ruimte en uitwerking van leefbaarheidsmaatregelen.

Op het moment dat er een schetsontwerp ligt wordt toegewerkt naar een definitief plan voor het indienen van een aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning voor de bouw van de woningen. Ten behoeve van de ruimtelijke motivering (als onderdeel van de vergunningaanvraag) zal ook al gestart worden met de ruimtelijke onderzoeken. Tegen de verlening van de omgevingsvergunning is bezwaar en beroep mogelijk.

- *Hoe is de locatiekeuze tot stand gekomen?*

Bij de afweging van de locatiekeuze zijn onderstaande elementen van belang geweest mede gelet op de grote urgentie op deze opgave:

- Beschikbaarheid / eigendom grond gemeente
- Bestemming van de locatie
- Binnen bebouwd gebied / aansluiting op openbaar gebied
- Bereikbaarheid van het openbaar vervoer
- Strijdigheid met bestaande nieuwbouwlocaties.

Bij de afwegingen is getracht alle argumenten en kanttekeningen helder te hebben op basis waarvan uiteindelijk een keus is gemaakt om de locatie Wederikstraat verder uit te werken. Daarbij is een belangrijke afweging geweest dat de gronden in gemeentelijk eigendom zijn en reeds een woonbestemming hebben.

- *Welk soort woningen wordt er gerealiseerd?*

De insteek is om permanente woningen toe te voegen ten behoeve van huisvesting met tijdelijke huurcontracten. Gezien het modulaire bouwsysteem bestaat daarnaast een hoge mate van flexibiliteit in de inpassing van de woningen op de locatie. Dus betaalbare woningen met een goede kwaliteit die middels tijdelijke huurcontracten worden verhuurd aan urgente doelgroepen.

In de voorbereidingsfase (oriëntatiefase) was nog onduidelijk welke producten voor de huisvesting van urgente doelgroepen beschikbaar zijn en passen binnen de kaders zoals deze zijn bepaald. De hiervoor gebruikte schetsen zijn slechts ter illustratie geweest. Inmiddels heeft Nester in samenwerking met de gemeente een marktconsultatie uitgevoerd om een leverancier te selecteren. Het bedrijf Barli is hieruit naar voren gekomen. Inmiddels is het aantal woningen herzien naar 18 woningen. De woningen van deze aanbieder bieden alle faciliteiten binnen de woonruimte (zoals een wasmachine-aansluiting), hierdoor is er geen noodzaak meer voor een centrale verblijfs- of wasruimte.

- *Hoe wordt het aantal en soort woningen vastgelegd?*

Het aantal woningen en andere randvoorwaarden worden vastgelegd in de tijdelijke omgevingsvergunning. Dit wordt later overgenomen in de wijziging van het bestemmingsplan.

- *Wat wordt gedaan om het woon- en leefklimaat van de huidige bewoners te borgen?*

Mede naar aanleiding van de geuite zorgen tijdens het vragenuur op 7 juni jl., hebben Nester en gemeente besloten dat er in ieder geval een aanspreekpunt komt.

Omwonenden maar ook nieuwe bewoners kunnen hier terecht met vragen, zorgen en klachten. Deze persoon zal ook regelmatig op locatie aanwezig zijn en bij aanvang ook inventariseren welke aandachtspunten er zijn.

Daarnaast hebben we bewust gekozen voor woningen met een hoge kwaliteit, en bijvoorbeeld geen containerwoningen. Dit vinden we beter passend ten opzichte van de bestaande wijk en zorgt voor een kwalitatieve uitstraling.

Het woon- en leefklimaat is ook nadrukkelijk onderdeel van de verdere uitwerking, die we graag samen met omwonenden willen oppakken. Denk hierbij aan aspecten zoals verkeer en parkeren, privacy en inpassing bouwplan, groen en openbare ruimte en uitwerking van leefbaarheidsmaatregelen. Hiervoor is ook budget geormerkt.

- *Is al definitief duidelijk dat het plan doorgaat? Wat zouden de redenen kunnen zijn om het niet door te laten gaan?*

Uitgangspunt is dat het plan wordt gerealiseerd op deze locatie. De locatiekeuze staat niet meer ter discussie. Een van de punten die nog verder uitgewerkt moet worden op basis van het schetsontwerp is de definitieve financiële haalbaarheid. De modulaire woningen zullen naar alle waarschijnlijkheid met een financieel verlies worden gerealiseerd. Woningcorporaties zijn opgericht om woningen te realiseren in de sociale huur en dat is ook de reden dat zij een maatschappelijk verlies kunnen accepteren. Als dit tekort te groot wordt en het niet meer verantwoord is dan zal het project in deze vorm dus geen doorgang vinden.

Het College neemt een besluit over de aanvraag tijdelijke omgevingsvergunning. Hiertegen zijn er nog rechtsbeschermingsmogelijkheden (bezwaar en beroep). In een beroepsprocedure is het aan de rechter om een uitspraak te doen. Uw belangen worden aan de voorkant zo goed als mogelijk meegenomen in de plannen.

Voor de permanente plaatsing van de woningen is een besluit nodig van de gemeenteraad (bestemmingsplanaanpassing). Ook hiertegen is beroep mogelijk. Kortom, indien de rechter een beroep gegrond verklaart, kan dit betekenen dat de ontwikkeling niet doorgaat.

- *Waarom worden de woningen in deze buurt gerealiseerd en hoe is er rekening gehouden met de belangen van de bewoners?*

Locaties in alle dorpskernen zijn beoordeeld. Op dit moment zijn bijvoorbeeld statushouders verdeeld over onze hele gemeente, in alle kernen. De Oekraïense inwoners worden voor het grootste deel opgevangen in Reuver/Offenbeek.

Bij de locatie afwegingen zijn er meerdere locaties bekeken. Belangrijke overwegingen om tot deze locatie te komen zijn het eigendom van de gemeente en de geldende woonbestemming, in relatie tot de gewenste snelheid en urgentie. Er zijn bij deze afweging ook andere braakliggende terreinen beoordeeld. Terreinen op of nabij een industrieterrein met hindercirkels voldoen niet aan een woonfunctie met een permanent karakter.

We hebben bewust gekozen voor het toevoegen van woningen met een hoge kwaliteit en dus geen containerwoningen. Het woon- en leefklimaat is nadrukkelijk onderdeel van de verdere uitwerking. Dit pakken we graag op samen met omwonenden. Hiervoor hebben we ook budget geormerkt.

- *Waarom komt er zo'n groot gebouw?*

Er is gekeken naar welke bouwmassa mogelijk is op de locatie, waarbij wordt uitgegaan van maximaal 2 lagen, ook rekening houdend met de mogelijkheden die de wijzigingsbevoegdheid voor het perceel biedt. Gedurende het proces is gebleken dat er niet voor kleine appartementen wordt geopteerd, maar juist voor de iets grotere appartementen. Dit is een van de redenen waarom inmiddels het aantal woningen is herzien van 20 naar 18 eenheden. Het aantal bewoners per woning is overigens hetzelfde gebleven, het blijven 1 tot 2 personen per appartement.

- *Hoe wordt het verschil verklaard tussen de reguliere meterprijs van bouwgrond en de verkoopprijs aan Nester?*

De grond blijft in beginsel van de gemeente Beesel. Op het moment dat de bestemming van de locatie is gewijzigd koopt Nester de grond voor een waarde zoals die op dat moment onafhankelijk getaxeerd wordt (marktwaarde). In de samenwerkingsovereenkomst is wel opgenomen dat het in ieder geval een minimale waarde is van €200.000. Dit bedrag is gebaseerd op eerdere transacties.

Dit is zo geformuleerd omdat het niet mogelijk is om gronden te taxeren met een toekomstige bestemming.

- *Op welk moment is het geld voor inpassing van het plan beschikbaar?*

De gemeente heeft besloten vooruitlopend op de verkoop van de grond reeds €200.000 beschikbaar te stellen voor leefbaarheidsmaatregelen. Denk hierbij aan een aanspreekpunt voor bewoners en omwonenden, goede inpassing in het groen, de verkeerssituatie, de parkeervoorzieningen in het plangebied en de omgeving.

- *Kunnen de woningen niet op andere plekken in de gemeente worden gerealiseerd?*

We zien dat er op dit moment een grote groep mensen urgent op zoek is naar onderdak. Hiervoor willen we in huisvesting voorzien.

Naast de woningen die we op de locatie Wederikstraat realiseren, huisvest de gemeente statushouders in de hele gemeente en worden ook Oekraïense vluchtelingen opgevangen. Op dit moment worden bijvoorbeeld ca. 40 Oekraïners binnen onze gemeentelijke opvanglocaties gehuisvest, en circa 10 binnen particuliere opvang.

- *Wat wordt de status van de woningen als er geen ontheemden uit Oekraïne meer zijn, of als ze na 2 jaar nog geen regulier woning hebben gevonden?*

Nester zet in op de begeleiding van mensen in hun wooncarrière om ze van een tijdelijke woning naar een definitieve woning te begeleiden. Dit is ook afhankelijk van mutaties in de bestaande woningvoorraad. De insteek is dat het binnen 2 jaar lukt om door te stromen. Daarvoor wordt ook geïnvesteerd in de woningvoorraad in onze gemeente, zodat er voldoende woningaanbod is. De praktijk moet uitwijzen hoe dit verloopt. Er wordt in ieder geval gewerkt met tijdelijke huurcontracten voor maximaal 2 jaar.

Urgente doelgroepen zijn niet alleen de Oekraïense ontheemden, maar ook statushouders en ook mensen vanuit Beesel zelf. En daar zien we een wachtlijst. Dus mochten de Oekraïense ontheemden weer terug kunnen, dan zijn die plekken naar verwachting snel weer ingevuld, ook gelet op de aanhoudende behoefte aan plekken voor de opvang van ontheemden. Mocht het zijn dat er alsnog plekken leeg komen te staan, dan wordt op dat moment bekeken op welke wijze die plekken op een andere manier kunnen invullen, mogelijk met meer permanente bewoning.

Gemeente Beesel en Nester maken met elkaar nadere afspraken over de toewijzing van de woningen en de inhoud van de huurovereenkomsten, passend binnen de wettelijke regelgeving.

- *Welke (haalbaarheid)onderzoeken zijn er gedaan om de buurt op deze manier weg te zetten?*

Wethouder Huijs heeft tijdens de informatieavond hierover het volgende toegelicht: "De woorden die zijn gebruikt in het advies aan het College, zijn woorden waar ik zelf ook een naar gevoel van heb. De tekst is ontzettend scherp geformuleerd. Echter uiteindelijk zijn die woorden ook wel van belang geweest om in het College een hele goede discussie te voeren over ook de keerzijde van dit project. Want die zit echt wel op de sociale cohesie, dus dat is een terechte constatering. De teksten zijn gebaseerd op cijfers, data die wij als gemeente hebben. Over waar bijvoorbeeld de inzet van de gezinscoaches zitten en waar inkomensondersteuning zit. Dat zijn gegevens die hiervoor geraadpleegd worden. Maar ik ben eens dat de gebruikte bewoording hierin veel te scherp is.

Ik vind het heel vervelend en daarvoor bied ik oprechte excuses aan."

Vervolgens is toegelicht dat het betrekken van de gegevens op enkel de Wederikstraat niet kloppend is. De tekstpassage benoemt een brede beschouwing van de Bloemenbuurt. Dus zijn de cijfers benoemd die duiden op de hele wijk en niet alleen de Wederikstraat. Waar mogelijk, ook gelet op privacyoverwegingen, zullen de cijfers nader worden onderbouwd. Dit komt terug in de antwoorden op de tijdens de informatieavond geparkeerde vragen.

- *Hoe wordt onze veiligheid gewaarborgd? .*

De veiligheid kunnen wij als gemeente nooit volledig garanderen, dat kunnen wij van geen enkele inwoner uit onze gemeente. Maar om het gevoel van onveiligheid te voorkomen wordt ingezet op begeleiding en een aanspreekpunt voor de locatie. Dit aanspreekpunt is er enerzijds voor de nieuwe inwoners om te kijken naar ondersteuningsbehoeften en anderzijds zeker ook als vraagbaak voor de omwonenden. Feit blijft ook dat als 's nachts iets gebeurt, dat de politie gebeld moet worden. Dit is niet anders dan in iedere andere wijk.

Daarnaast is het belangrijk om met elkaar te blijven communiceren wat goed gaat en wat beter kan. Bijvoorbeeld door periodiek te evalueren en de inzet hierop af te stemmen

- *Hoe zit het met het openbaar vervoer en de bereikbaarheid daarvan?*

Bij de locatiekeuzes, locatieafwegingen zijn een aantal criteria gehanteerd. Eigen grond, de bereikbaarheid t.o.v. het openbaar vervoer maar ook aansluitend aan het openbaar gebied. Deze criteria zijn in de afwegingen meegenomen. De Wederikstraat ligt wat dat betreft op loopafstand van het treinstation en de busverbinding.

- *Wat zijn ervaringen op andere plekken met tijdelijke bewoning?*

Nester heeft toegelicht dat uit andere projecten, niet alleen in hun werkgebied maar ook in andere werkgebieden, blijkt dat wel degelijk binding kan ontstaan met mensen die een beperkte duur ergens wonen. Betrokkenheid van alle partijen is nodig om dat te kunnen met elkaar te creëren.

- *Waarom zijn de omwonenden zo laat geïnformeerd?*

Het College heeft op 19 juli 2022 besloten de ontwikkeling van de locatie Wederikstraat met Nester uit te werken. Op dat moment was niet duidelijk of het project haalbaar zou zijn. De aansluitende periode is gebruikt om de kaders waarbinnen de ontwikkeling realiseerbaar is verder uit te werken. Pas toen hierop daadwerkelijk meer zicht was is dit vertaald in een samenwerkingsovereenkomst tussen Nester en de gemeente waarover het College op 16 mei 2023 heeft besloten. Vervolgens is de gemeenteraad geïnformeerd en werd u als omwonende ook geïnformeerd middels de aankondiging van het vragenuur op 7 juni 2023. Eerder was er nog onvoldoende zekerheid, waardoor het op dat moment te vroeg was om hierover te communiceren. Dit zou onnodig onrust veroorzaakt kunnen hebben.

- *Hoe wordt omgegaan met de parkeergelegenheid? Wordt het groen en met name de bomen behouden?*

Afhankelijk van het soort woningen gelden kengetallen voor parkeren. Voor de ontwikkeling op de Wederikstraat wordt in basis uitgegaan van 1,2 parkeerplaats per eenheid (uitgaande van 18 woningen betekent dit ruimte voor 21,6 pp).

Aangegeven is dat de parkeerdruk in de straat op dit moment al erg hoog is. Samen met omwonenden willen we verder in gesprek over thema's zoals onder andere parkeren en groen en de inpassing van het gebouw ten opzichte van de omgeving.

- *Wat betekenen deze plannen voor de woonwagenbewoners?*

De status van de woonwagenbewoners die nu al in het gebied gevestigd zijn, verandert niet. De woonwagenbewoners die er wonen kunnen daar dus blijven wonen. Tevens loopt er een inventarisatie naar de concrete behoefte die er is aan woonwagenstandplaatsen binnen de gemeente. Op basis van de resultaten zal de gemeente beleid opstellen op welke wijze invulling gegeven gaat worden aan deze behoefte.

- *In de samenwerkingsovereenkomst staat dat Nester de woningen aan derde partij mag verkopen. En wie zou die derde partij dan zijn?*

In de samenwerkingsovereenkomst is de verkoop aan een derde partij benoemd omdat ook de woningcorporatie soms woningen verkoopt. Dit kan bijvoorbeeld aan een andere corporatie zijn. Het is daarom goed om hierover afspraken vast te leggen in de samenwerkingsovereenkomst.

Het is zeker niet de bedoeling om de woningen aan het COA te verkopen of om ter plaatse een asielzoekerscentrum te realiseren. Dit wordt ook geborgd door het aantal woningen bij de vergunningverlening vast te leggen.

- *Uit de documenten is gebleken dat de gemeente al weet dat planschade waarschijnlijk ingezet zal moeten gaan worden. Wat zegt dit dan over de haalbaarheid van het project?*

Planschade is een standaard onderdeel van de ontwikkeling van een gebied (schade als gevolg van de bestemmingswijziging). Bij nieuwe ontwikkelingen is het verplicht hier aandacht voor te hebben. In de samenwerkingsovereenkomst is dan ook benoemd wie aan de lat staat voor planschade, dit is de gemeente. Of er daadwerkelijk planschade is en hoe groot die is wordt door een onafhankelijk adviseur/deskundige behandeld. Of er planschade optreedt als gevolg van de ontwikkeling en hoe groot die dan zou zijn, is niet benoemd en is ook niet bekend.

Een mogelijke waardevermindering als gevolg van de aankondiging van een ontwikkeling komt wettelijk niet voor vergoeding in aanmerking.

- *Wat is de impact van het complex?*

De impact op de fysieke omgeving wordt bij de verdere uitwerking in beeld gebracht. Bijvoorbeeld door het aantal benodigde parkeerplaatsen uit te werken en de inpassing in het groen vorm te geven.

- *Hoe gaat de gemeente om met de leefbaarheid en het algemene woonklimaat? En welke onderzoeken zijn daarnaar gedaan?*

Het woon-en leefklimaat en de inpassing in de omgeving is een belangrijk aandachtspunt bij de verdere uitwerking van de plannen. We hebben dan ook middelen ter beschikking gesteld voor de uitvoering van leefbaarheidsmaatregelen. Er is gekozen om dit niet allemaal vooraf in te vullen maar samen te kijken naar hoe we een goede leefomgeving kunnen behouden en welke maatregelen hiervoor opgepakt kunnen worden.

Leefbaarheid is bij de locatiekeuze nadrukkelijk meegenomen in de afweging die is gemaakt.

Uitgebreide onderzoeken liggen daar niet aan ten grondslag. Natuurlijk wordt onderzoek uitgevoerd. De onderzoeken richten zich met name op de omgeving, zoals de flora en fauna, archeologie en bodem. Dit neemt niet weg dat de leefbaarheid in de omgeving een belangrijk aspect is in de verdere uitwerking. We zijn ervan overtuigd dat dit in overleg met omwonenden beter kan worden ingevuld in plaats van vooraf op basis van (bureau)onderzoeken.

- *Waarom heeft de gemeente de gestelde vragen niet schriftelijk beantwoord?*

Dit is een bewuste reden. Dit is niet omdat we die vragen niet willen beantwoorden, maar omdat we met elkaar in dialoog tot beantwoording willen komen. U ontvangt de vragen en antwoorden ook op schrift na afloop, dit doen we middels deze brief.

- *Waarom is de locatie aan de Vogelsweide afgefallen, heeft dit te maken met de geplaatste kast?*

De locatie Vogelsweide is afgefallen omdat deze locatie gelegen is in de geurcirkel van de nabij gelegen veehouderij. Dit heeft niks te maken met de geplaatste kast.

- *Gaat het plan op de Wederikstraat door, ook indien deze niet passen binnen het budget?*

Met de huidige informatie is het beeld dat realisatie van de plannen doorgaat.

Hieronder treft u het antwoord aan op de vragen die tijdens de informatieavond nog niet beantwoord konden worden:

- *Welke onderzoeken zijn er gedaan om de buurt zo slecht weg te zetten? En met welke cijfers en data is dit beeld onderbouwd?*

De informatie over het aantal huurwoningen in de buurt is bekende data vanuit kadastrale informatie en bekend binnen Nester als eigenaar van de huurwoningen. De informatie ten aanzien van inkomensgroepen (in combinatie met schulden) is binnen de gemeente beschikbaar vanuit systeemdata over de bijstandsuitkeringen en schuldhulpverlening. Deze systeemdata zijn ook beschikbaar m.b.t. de inzet die de gemeente verricht inzake de jeugdproblematiek. Bovenstaande data zijn voor de afweging afgezet tegen het gemeentelijke gemiddelde.

- *Hoe groot is de geurcirkel van de veehouderij waardoor het gebied Vogelsweide niet geschikt is?*

De locatie Vogelsweide is gemeentelijk eigendom en ligt binnen de milieuocontouren van het IV bedrijf aan de Beeselseweg. Gemeente Beesel hanteert de norm van maximaal 3 OUE (odour unit) voor locaties binnen de bebouwde kom en 14 OUE voor het buitengebied. Voor de hier bedoelde locatie is de geurbelasting gelegen tussen de 5 - 10 OUE en dus hoger dan de norm die gehanteerd wordt voor binnen de bebouwde kom. Hiermee is de locatie bij de locatieafweging afgevalen als potentiële locatie voor (tijdelijke)woningbouw.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Beesel,

Anouk Huijs,
wethouder