

Aan de bewoner(s) van dit adres

Reuver: 24 mei 2023

zaaknummer: 0889285995

onderwerp: Woningbouwontwikkelingen Wederikstraat

Geachte heer/mevrouw,

Graag informeren we u via deze brief over een ontwikkeling in uw straat. We kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Daarom organiseren we op 7 juni 2023 een bijeenkomst. Ook daarover leest u meer in deze brief.

Aanleiding en voorgenomen plannen

De vraag naar woonruimte is hoog. Ook in gemeente Beesel. Er zijn meer mensen op zoek naar een (sociale) huurwoning dan dat er woningen beschikbaar zijn. Zoals u zich ongetwijfeld kunt voorstellen heeft iemand soms met spoed een woonruimte nodig; bijvoorbeeld na een scheiding. Voor deze en andere situaties gaat de gemeente samen met woningcorporatie Nester modulaire woningen aanbieden voor tijdelijke bewoning. Vanuit deze tijdelijke woonruimte kan men vervolgens doorstromen naar een definitieve woning.

Het voornemen is om op het huidige grasveld aan de Wederikstraat circa 20 permanente modulaire woningen te realiseren voor tijdelijke bewoning. Het gaat om zowel studio's als appartementen. Er is gekozen voor modulaire woningen, omdat deze op korte termijn te realiseren zijn.



Uitnodiging

We kunnen ons voorstellen dat u na het lezen van deze brief vragen heeft. Om uw vragen te beantwoorden organiseert gemeente Beesel samen met woningcorporatie Nester een vragenuur:

Datum: woensdag 7 juni
Tijd: 19.00 – 20.00 uur
Locatie: Atrium Nester: Pastoor Vranckenlaan 4, 5953 CP Reuver

U bent van harte welkom om uw vragen te stellen. Onder andere Anouk Huijs (wethouder gemeente Beesel) en Harrie Oosterlee (directeur-bestuurder Nester) zijn aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Hieronder leest u meer informatie over de huisvestigingsplannen voor tijdelijke bewoning.

Permanente gebouw voor tijdelijke bewoning

Tijdelijke huisvesting voor urgent woningzoekenden is nu belangrijk, maar ook in de toekomst. Daarom kiezen we voor een permanent gebouw voor tijdelijke bewoning. We streven ernaar dat het gebouw goed past in de omgeving.

De studio's en appartementen zijn voor 1 of 2-persoons huishoudens die dringend opzoek zijn naar een woning. De volgende doelgroepen komen in aanmerking:

- Woningzoekenden uit gemeente Beesel met een urgente woonbehoefte
Bijvoorbeeld urgentie die is ontstaan na een scheiding of gezinsbreuk.
- Statushouders
- Oekraïense woningzoekenden

Het gaat nadrukkelijk om tijdelijke huurcontracten (maximaal 2 jaar). De bedoeling is dat mensen binnen 2 jaar doorstromen naar een reguliere woning. Daarnaast streven we naar een gelijkmatige verdeling in de verschillende doelgroepen.

Stand van zaken op dit moment

Gemeente Beesel en Nester onderzoeken op dit moment welke modulaire woningen geschikt zijn om te realiseren. Zodra de keuze voor het type woning is gemaakt, starten we de ruimtelijke procedure op. Naar verwachting is dit in het derde kwartaal van 2023.

Op dit moment heeft de locatie al een woonbestemming. Hierdoor is het mogelijk om de woningen in eerste instantie voor een periode van 10 jaar tijdelijk te vergunnen. Tegelijkertijd starten we de procedure op voor het opstellen van een nieuw bestemmingsplan. Daarmee kunnen de woningen permanent blijven staan. Beide procedures worden ter inzage gelegd.

Vervolgbijeenkomst en communicatie

Zodra er meer duidelijkheid is over het type woningen en de inpassing in de omgeving, informeren we u hierover. Daarnaast zouden we het fijn vinden als u met ons meedenkt over de invulling van de openbare ruimte rondom het gebouw. Denk hierbij aan aanpassingen in het groen, parkeerplaatsen en een speelvoorziening. Hiervoor organiseren we een aparte informatieavond. Naar verwachting ontvangt u in het derde kwartaal van 2023 een uitnodiging hiervoor.

Vragen?

Heeft u voorafgaand aan het vragenuur al vragen? Kijk dan eens op www.beesel.nl/wederikstraat. U kunt natuurlijk ook contact opnemen met Bart Peelen, projectleider gemeente Beesel. Tel. 077-4749292 of info@beesel.nl.

Bekijk ook eens de video waarin wethouder Anouk Huijs nadere uitleg geeft over de woningbouwplannen. Scan daarvoor onderstaande QR-code met uw mobiele telefoon.



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Beesel,

Bart Peelen,
Projecteider Ruimtelijke Ordening