

I N H O U D .

<u>Artikel:</u>	<u>Blz.:</u>	<u>Omschrijving:</u>
1	1 - 2	Begripsomschrijvingen.
2	3	Wijze van meten.
3	4	Verkeersdoeleinden.
4	5	Spoorwegdoeleinden.
5	6	Ondergrondse transportleiding.
6	7 - 9	Natuurgebied.
7	10 - 12	Bosgebied.
8	13 - 15	Agrarisch gebied van landschappelijke waarde.
9	16	Agrarisch gebied I.
10	17 - 18	Agrarisch gebied II.
11	19 - 20	Agrarisch gebied III.
12	21	Woongebied I.
13	22	Woongebied II.
14	23	Industriegebied.
15	24	Aktieve recreatie.
16	25	Kampeercentrum.
17	26	Waterwinplaats, eerste beschermingsgebied.
18	27	Waterwinplaats, tweede beschermingsgebied.
19	28	Openbaar groen.
20	29	Water.
21	30	Begraafplaats.
22	31	Horecaterrein.
23	32	Vrijstellingen.
24	33	Overgangsbepalingen.
25	34	Strafbepalingen.
26	35	Titel.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Het plan:
het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972.
2. Bouwperceel:
het aaneengesloten terrein, waarop is of zal worden gebouwd.
3. Bouwperceelsbreedte:
de breedte van een bouwperceel, gemeten in de grenslijn der bebouwing.
4. Perceelsgrensafstand:
de kleinste afstand tussen enig op een bouwperceel opgericht of op te richten gebouw enerzijds en de bouwperceelsgrenzen anderzijds.
5. Ander bouwwerk:
een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
6. Ander werk:
een werk, geen bouwwerk zijnde.
7. Kampeershuisje:
een bouwsel, vervaardigd van hout en/of steen of andere daarmee vergelijkbare materialen, bestemd tot en ingericht als recreatieverblijf.
8. Kampeercentrum:
bedrijfsmatig geëxploiteerd terrein, waarop naast kampeershuisjes ook een of meer andere vormen van verblijfsaccommodatie voorkomen.
9. Landschappelijke waarden:
geomorfologische en landschappelijk-esthetische waarden.
10. Natuurwetenschappelijke waarden:
geologische, bodemkundige en biologische waarden.
11. Kultuurhistorische waarden:
het cultuurpatroon dat kenmerkend is voor het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de gronden gemaakt heeft, zoals dat o.m. tot uitdrukking komt in de kavelindeling, waterhuishouding, bodemreliëf, grachten, wallen en beplanting; archeologische waarden zijn hierbij mede onder begrepen.
12. Onderkomens:
voor verblijf geschikte - al dan niet aan hun bestemming onttrokken - voer- en vaartuigen, arken, karavans en living-vans, voorzover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken, alsook tenten.
13. Agrarische nevenwoning:
een tweede woning ten dienste van een agrarisch bedrijf, waarbij reeds één woning aanwezig is.

14. Agrarisch technisch hulpbedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht ter produktie of levering van goederen of diensten ten behoeve van agrarische bedrijven, zoals loonbedrijven, bedrijven ter vervaardiging, reparatie of onderhoud van landbouwmachines of werktuigen.

15. Agrarisch nevenbedrijf:

een bedrijf waarbinnen uitsluitend of overwegend arbeid wordt verricht door bewerking of verwerking of door opslag, vervoer of verhandeling van produkten, die in een agrarisch bedrijf zijn voortgebracht, zoals melkslijterijen, groothandelsbedrijven, veilingen, hooidrogerijen.

Artikel 2. Wijze van meten.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. lengte, breedte en diepte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- b. oppervlakte van gebouwen:
tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren;
- c. goot- en/of boeihoogte van gebouwen:
van de snijlijn van elk dakvlak met elk daaronder gelegen buitenwerks
gevelvlak tot aan de hoogte van het aansluitende maaiveld, vanwaar
het gebouw toegankelijk is;
- d. inhoud van gebouwen:
de buitenwerks gemeten inhoud, voorzover gelegen boven de begane grond-
vloer.

Artikel 4. Spoorwegdoeleinden.

De op de kaart voor spoorwegdoeleinden aangewezen gronden zijn bestemd voor verkeers- en vervoersdoeleinden met de daarbij behorende gebouwen, zoals een station, wacht- en seinhuizen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de goot- of boeiboordhoogte van gebouwen niet meer mag bedragen dan 5 m;
- b. de goot- en boeiboordhoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
- c. de gronden en opstallen uitsluitend ooreenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt.

Artikel 3. Verkeersdoeleinden.

De op de kaart voor verkeersdoeleinden aangewezen gronden zijn uitsluitend bestemd voor straten, wegen, pleinen, met de daarbij nodige andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

- a. de indeling van de gronden in rijverhardingen, parkeerverhardingen, fietspaden, voetpaden, taluds, bermen, tussenbermen, bermsloten en groenstroken zal beantwoorden aan de bij het plan behorende wegprofielen en aan datgene, wat terzake op de kaart is aangegeven;
- b. van de indeling bedoeld onder a. door burgemeester en wethouders vrijstelling kan worden verleend, mits de indeling in zijn hoofdlijnen onveranderd blijft;
- c. bij bestaande wegen de aldaar geldende grenslijn der bebouwing mag worden overschreden - mits dit niet in strijd is met het verkeersbelang - met een uitbreiding aan de van de weg afgekeerde zijde van reeds bestaande bebouwing, welke voor deze grenslijn aanwezig is;
- d. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 3 m. mag bedragen;
- e. de gronden en opstallen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt.

Artikel 5. Ondergrondse transportleiding.

De op de kaart voor ondergrondse transportleiding aangegeven strook mag uitsluitend overeenkomstig de aldaar op de kaart aangegeven bestemming worden gebruikt, met dien verstande dat:

- a. in deze strook geen bouwwerk en/of ander bouwwerk gebouwd mag worden;
- b. burgemeester en wethouders in overleg met de leidingbeheerder vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde onder a.

Artikel 6. Natuurgebied.

De op de kaart voor natuurgebied aangewezen gronden zijn bestemd voor natuur- en landschapsbehoud en mogen uitsluitend worden gebruikt voor het behoud of het herstel van de aldaar voorkomende dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden, met dien verstande dat:

1. Op of in deze gronden niet mag worden gebouwd behoudens het bepaalde in lid 6;
2. het onverminderd het bepaalde in lid 3 verboden is de gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen;
 - c. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van dit plan;
 - d. als sport-, wedstrijd of speelterrein, parkeerterrein, vliegvelden of landingsplaatsen, kampeer- of karavanterreinen, dagkampings, lig- of speelstranden, lig- of speelweiden, zwemgelegenheden of kwekerijen, behoudens boom-kwekerijen;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, voor het beoefenen van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden, of het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, alsmede het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het hierboven onder c. toegestane gebruik en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft.
3. het verboden is op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 2;
 - b. het lozen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met het in lid 2 onder c. bedoelde gebruik waar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
 - c. het aanleggen of inrichten van havens of centra voor de watersport en van baad- of speelvijvers;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het in lid 2 onder c. bedoeld gebruik, waar dit gebruik is toegestaan, met uitzondering van erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm, en eenvoudige rekreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;
 - e. het winnen van bosstrooisel of mos.

4. A. het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende andere werkzaamheden of werken, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharderen van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of ten gevolge hebben, met uitzondering van die werken of werkzaamheden welke vallen onder de werking van het reglement op de Waterlossingen in Limburg;
 - c. het ontginnen, bodemverlagen of afgraven, voorzover het niet betreft afgravingen waarop de provinciale verordening op ontgroningen van toepassing is, ophogen of egaliseren;
 - d. het aanbrengen van bovengrondse of ondergrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
 - f. het vellen of rooien van houtgewas, of het verrichten van werkzaamheden welke de dood of ernstige beschadiging van houtgewas ten gevolge kunnen hebben, anders dan bijwijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - g. het bebossen van gronden, die op tijdstip van het van kracht worden van het plan, niet als bosgronden konden worden aangemerkt;
 - B. de werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 4A van dit artikel, slechts toelaatbaar zijn, indien door de werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen een of meer van de in de aanhef van dit artikel genoemde functies of waarden van deze gronden niet worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet worden of kunnen worden verkleind;
 - C. een vergunning als bedoeld in lid 4A slechts verleend wordt, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
 - D. het bepaalde in lid 4A, B en C niet van toepassing is, indien de in lid 4A genoemde werken of werkzaamheden zullen worden uitgevoerd in een beschermd natuurmonument in de zin van de natuurbeschermingswet en handelingen opleveren, waarvoor ingevolge artikel 12 van die wet een vergunning van de Minister van Kultuur, Rekreatie en Maatschappelijk Werk is vereist, dan wel handelingen, welke zijn voorzien in een beheersplan, als bedoeld in artikel 14 van die Wet.
5. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het behoud en herstel van de op deze gronden voorkomende, dan wel daaraan eigen natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden of ten behoeve van het in lid 2c toegestane gebruik;
 6. burgemeester en wethouders, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, vrijstelling kunnen verlenen van het in lid 1 bepaalde voor de bouw van niet voor bewoning bestemde en voor het beheer van de bestemming of voor natuurwetenschappelijke studie noodzakelijke schuil-, schaft-, opberg- en/of observatiegelegenheid, al dan niet verplaatsbaar, mits:

- a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - b. de goot- en/of boeihoogte maximaal 3 m bedraagt;
 - c. deze gelegenheid niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig.
7. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten is.

Artikel 7. Bosgebied.

De op de kaart tot bosgebied bestemde gronden mogen uitsluitend als bos in stand worden gehouden, zulks ten behoeve van de volgende doeleinden: de opbouw van het landschap; de volksgezondheid; het behoud van de aldaar voorkomende natuurwetenschappelijke, landschappelijke of cultuurhistorische waarden; de verbetering van het milieu voor de natuurlijke levensgemeenschappen; de houtproduktie; de bodembescherming; de waterbeheersing; dan wel ten behoeve van één of meer dezer doeleinden in het bijzonder, met dien verstande dat:

1. niet beboste gedeelten van tot bos bestemde gronden - zoals bouw of grasland, heide, vijvers en waterlopen - evenwel als zodanig in stand gehouden mogen worden;
2. op of in deze gronden niet mag worden gebouwd, behoudens het bepaalde in lid 7;
3. het onverminderd het bepaalde in lid 4 verboden is de gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. voor agrarische doeleinden, behoudens indien zodanig gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan;
 - d. als sport- of wedstrijdterreinen, kampeer- of karavanterreinen of parkeerterreinen;
 - e. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten, voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - f. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, dan wel onderdelen daarvan, en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer- vaar- of vliegtuigen;
 - g. als opslag-, stort- of bergplaats van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of in verband met het onder c van dit lid bedoeld gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
4. het verboden is op of in deze gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 3;
 - b. het lossen of storten van voorwerpen, stoffen of produkten buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden en in verband met het in lid 3 ^{sub c} bedoeld gebruik, alwaar dit gebruik is toegestaan, en zulks bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
 - c. het aanleggen of inrichten van baad- en speelvijvers;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden of met het in lid 3 onder c. bedoelde gebruik, waar dit gebruik is toegestaan, met uitzondering van erfscheidingen met een maximale hoogte van 75 cm. en eenvoudige rekreatieve voorzieningen als een bank, afvalbak of wegwijzer;

5. A. het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de navolgende andere werkzaamheden of werken, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren;
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, henen of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten erven of tuinen van woningen;
 - b. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - c. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterstand beogen of tengevolge hebben, met uitzondering van die werken of werkzaamheden, die vallen onder de werking van het Reglement op de waterlossingen in Limburg;
 - d. het ontginnen, hodem verlagen of afgraven, voorzover het niet betreft afgravingen waarop de provinciale verordening op ontgrondingen van toepassing is, ophogen en egaliseren van gronden;
 - e. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bosgronden konden worden aangemerkt.
- B. werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 5 onder A van dit artikel slechts toelaatbaar zijn, indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen, één of meer van de in de aanhef van dit artikel genoemde functies of waarden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.
- C. een vergunning als bedoeld in lid 5 onder A slechts wordt verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben;
6. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van de in de aanhef van dit artikel vervatte doeleinden, ten dienste van het toezicht op die gronden, of ten behoeve van het in lid 3 sub c toegestane gebruik;
7. burgemeester en wethouders, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij hiertegen geen bezwaar hebben, vrijstelling kunnen verlenen van het in lid 2 bepaalde voor de bouw van niet voor bewoning bestemde en voor het beheer van de bestemming of voor natuurwetenschappelijke studie noodzakelijke schuil-, schaft-, opberg- en/of observatiegelegenheden, al dan niet verplaatsbaar, mits:
 - a. de oppervlakte niet meer bedraagt dan 15 m²;
 - b. de goot- en/of boeihoogte maximaal 3 m. bedraagt;
 - c. deze gelegenheid niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig;
 - d. voor zover gelegen in het eerste of tweede beschermingsgebied van de waterwinplaats met inachtnaam van artikel 17, lid 2, resp. artikel 18.

8. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten is.

Artikel 8. Agrarisch gebied van landschappelijke waarde.

De op de kaart voor agrarisch gebied van landschappelijke waarde aangewezen gronden zijn bestemd voor agrarisch gebruik met inachtneming van de aan deze gronden eigen of aldaar voorkomende landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden, met dien verstande dat:

1. op of in deze gronden niet mag worden gebouwd, behoudens het bepaalde in de leden 6 en 7;
2. het onverminderd het in lid 3 bepaalde verboden is deze gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. als staan- of ligplaats voor onderkomens;
 - b. voor militaire oefeningen, waarbij gebruik wordt gemaakt van motorvoertuigen;
 - c. als sport-, wedstrijd- of speelterreinen, parkeerterreinen, vliegvelden of landingsplaatsen, lig- of speelweiden of zwemgelegenheden;
 - d. voor het beproeven van voertuigen, voor de beoefening van de motorsport en de modelvliegtuigsport, voor het houden van wedstrijden met motorrijtuigen of bromfietsen, met uitzondering van rally's en puzzelritten, voor het racen of crossen met motorrijtuigen of bromfietsen;
 - e. voor het aanwezig of opgeslagen hebben van een of meer aan hun gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen dan wel onderdelen daarvan en het opgeslagen hebben van gereede of onklare machines, voer-, vaar- of vliegtuigen;
 - f. als opslag-, stort- of bergplaats buiten de erven van bedrijfsgebouwen of woningen van andere al dan niet afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten, behoudens voorzover zulks noodzakelijk is in verband met het natuurwetenschappelijk beheer van de gronden of voorzover noodzakelijk is in verband met het toegestane agrarische gebruik en bovendien geen afgedankte voorwerpen, stoffen of produkten betreft;
3. het verboden is op of in deze gronden de volgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:
 - a. andere werken of werkzaamheden ten behoeve van doeleinden als omschreven in lid 2;
 - b. het aanleggen of inrichten van baad- of speelvijvers of havens of centra voor de watersport;
 - c. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse konstrukties, installaties of apparatuur, tenzij zulks noodzakelijk is voor of verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer of de uitoefening van het toegestane agrarische gebruik, met uitzondering van erf-scheidingen met een maximale hoogte van 75 cm. en met uitzondering van eenvoudige voorzieningen voor de recreatie zoals een bank, een afvalbak of een wegwijzer;
4. A. het verboden is op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) - welke verleend kan worden indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij tegen het verlenen van de vergunning geen bezwaar hebben - de navolgende andere werken en werkzaamheden, geen normale onderhoudswerkzaamheden zijnde, uit te voeren:
 - a. het aanleggen of verharden van wegen, paden, banen of parkeer-gelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, buiten erven of tuinen van woningen;

- b. werken of werkzaamheden, welke wijziging van de waterhuishouding of de waterstand beogen of tengevolge hebben, met uitzondering van die werken of werkzaamheden welke vallen onder het Reglement op de Waterlossingen in Limburg;
 - c. het ontginnen, bodem verlagen of afgraven voorzover het niet betreft afgravingen, waarop de provinciale verordening op ontgroningen van toepassing is, ophogen of egaliseren;
 - d. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telekommunikatieleidingen en de daarmee verband houdende konstrukties, installaties of apparatuur;
 - e. het vellen of rooien van houtgewas of het verrichten van werkzaamheden, welke de dood of ernstige beschadiging van het houtgewas tengevolge kunnen hebben, anders dan bij wijze van verzorging van de aanwezige houtopstand;
 - f. het bebossen van gronden, die ten tijde van het van kracht worden van dit plan niet als bosgronden kunnen worden aangemerkt;
 - g. het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden of aanlegplaatsen;
- B. de andere werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 4A slechts toelaatbaar zijn, indien door de andere werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan direkt, hetzij indirekt te verwachten gevolgen, de landschappelijke of natuurwetenschappelijke waarden, dan wel de agrarische gebruikswaarde van deze gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van de bovengenoemde waarden niet kunnen worden of worden verkleind.
5. het verboden is opstallen anders te gebruiken, te doen of te laten gebruiken dan ten dienste van het toegestane gebruik van de grond;
 6. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 1 voor de bouw van niet voor bewoning bestemde en voor het beheer van de bestemming of het toegestane agrarische gebruik noodzakelijke bouwwerken, zoals een schuur, een schuil- of schaftgelegenheid, onder voorwaarde dat:
 1. de oppervlakte niet meer dan 100 m² mag bedragen;
 2. de goot- of boeihoogte niet meer dan 4 m. mag bedragen;
 3. het bouwwerk niet bestaat uit een aan zijn oorspronkelijke bestemming onttrokken voer- of vaartuig;
 4. wordt voldaan aan het bepaalde in de artikelen 5, 17 lid 2 en 18, zulks voor zover het bouwwerk is gelegen in resp. de strook voor ondergrondse transportleiding, het eerste of het tweede beschermingsgebied van de waterwinplaats;
 7. ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde agrarische bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken mogen bouwen, onder voorwaarde dat:
 - a. bij de bouw van gebouwen, niet zijnde kassen:
 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m. dient te bedragen;
 2. de afstand tot de reeds bestaande bebouwing maximaal 20 m. mag bedragen;
 3. de goot- en boeihoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
 4. de totale inhoud van de gebouwen, opgericht na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 2.000 m³;

- b. bij de bouw van kassen:
 - 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 0,50 m. dient te bedragen, indien langs de perceelsgrens geen openbare waterloop aanwezig is, en tenminste 2 m. uit de insteek van de waterloop, indien langs de perceelsgrens wel een openbare waterloop aanwezig is;
 - 2. de hoogte maximaal 3 m. mag bedragen;
 - 3. de totale oppervlakte van de kassen, gebouwd na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 5.000 m².
 - c. bij de bouw van andere bouwwerken de goot- of boeiboordhoogte niet meer mag bedragen dan 3 m, met uitzondering van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke silo's en hooischelven, die een maximale hoogte van 10 m. mogen hebben;
8. toepassing van artikel 17 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening uitgesloten is.

Artikel 9. Agrarisch gebied I.

Vervallen.

Artikel 10. Agrarisch gebied II.

De op de kaart voor agrarisch gebied II aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met de daarvoor nodige gebouwen en andere bouwwerken.

Bij het oprichten van bebouwing moet worden voldaan aan de volgende eisen:

1. De breedte van het bouwperceel moet tenminste 100 m. en de oppervlakte tenminste 1 ha. bedragen, behoudens het bepaalde in lid 5.
2. Voorzover de bebouwing is gelegen in de strook voor ondergrondse transportleiding of in het tweede beschermingsgebied van de waterwinplaats, moet resp. aan de artikelen 5 en 18 worden voldaan.
3. De bedrijfsgebouwen:
 - a. mogen een maximale goot- of boeihoogte hebben van 6 m;
 - b. moeten op een afstand van tenminste 15 m. gemeten vanuit de perceelsgrens aan de zijde van een openbare weg worden opgericht, tenzij blijkens een op de kaart aangegeven grenslijn der bebouwing een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - c. moeten op een afstand van tenminste 5 m. van de zijdelingse perceelsgrens worden opgericht, behalve wanneer de bedrijfsgebouwen uit kassen bestaan; alsdan dient de afstand tenminste te bedragen:
 - 0,50 m. indien langs de perceelsgrens geen openbare waterloop aanwezig is;
 - 2.00 m. uit de insteek van de waterloop, indien langs de perceelsgrens wel een openbare waterloop aanwezig is.
4. De woning:
 - a. moet een minimale inhoud van 350 m³ hebben;
 - b. mag een maximale goot- of boeihoogte hebben van 6 m;
 - c. moet op een afstand van tenminste 10 m. gemeten vanuit de perceelsgrens aan de zijde van een openbare weg worden opgericht, tenzij blijkens een op de kaart aangegeven grenslijn der bebouwing een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - d. moet op een afstand van tenminste 5 m. van de zijdelingse perceelsgrens worden opgericht;
 - e. mag uitsluitend worden opgericht als op het bouwperceel reeds een of meer bedrijfsgebouwen met een totale inhoud van tenminste 1.000 m³ aanwezig zijn of gelijktijdig met de woning worden gebouwd en geen andere woning op het bouwperceel aanwezig is.
5. a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken oprichten onder voorwaarde, dat ten aanzien van bedrijfsgebouwen het bepaalde in lid 3 van toepassing is, op het bouwperceel ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig zijn en de op te richten gebouwen niet op een grotere afstand dan 20 m. van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd en dat ten aanzien van andere bouwwerken lid 7 van dit artikel van toepassing is;
 - b. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 1 genoemde perceelsbreedte vrijstelling verlenen tot een breedtemaat van 50 m. voor:
 1. het bouwen van een woning ten dienste van een ter plaatse met bestaande bedrijfsgebouwen ten tijde van de ter visielegging van het plan aanwezig agrarisch bedrijf mits:

- a. de inhoud van de aanwezige bebouwing tenminste 500 m³ bedraagt;
- b. geen andere woning op het perceel aanwezig is;
- c. deze woning voldoet aan het bepaalde in lid 4;
2. het bouwen van kleine opstallen ten dienste van een agrarisch bedrijf, zoals melkstallen, schuilgelegenheden, mits de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de goot- en boeihoogte niet meer dan 4 m. bedragen;
3. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf, indien uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden of een ongebruikelijke vorm van het bouwperceel daartoe aanleiding geven;
alsdan moet voldaan worden aan lid 3.
6. Indien de aard of de omvang van een agrarisch bedrijf daartoe aanleiding geven, kunnen burgemeester en wethouders toestemming verlenen voor de bouw van één agrarische nevenwoning, mits deze woning voldoet aan het bepaalde in lid 4, sub a, b, c en d.
7. De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m. bedragen, met uitzondering van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke silo's en hooischelven, die een maximale hoogte van 10 m. mogen hebben.
8. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt.

Artikel 11. Agrarisch gebied III.

De op de kaart voor agrarisch gebied III aangewezen gronden zijn bestemd voor de uitoefening van agrarische bedrijven met de daarvoor nodige gebouwen en andere bouwwerken. Bij het oprichten van bebouwing moet worden voldaan aan de volgende eisen:

1. De breedte van het bouwperceel moet tenminste 50 m. en de oppervlakte tenminste $\frac{1}{2}$ ha. bedragen, behoudens het bepaalde in lid 5.
2. Voorzover de bebouwing is gelegen in de strook voor ondergrondse transportleiding of in het tweede beschermingsgebied van de waterwinplaats, moet resp. aan de artikelen 5 en 18 worden voldaan.
3. De bedrijfsgebouwen:
 - a. mogen een maximale goot- of boeiboordhoogte hebben van 6 m;
 - b. op een afstand van tenminste 15 m. gemeten vanuit de perceelsgrens aan de zijde van een openbare weg worden opgericht, tenzij blijkens een op de kaart aangegeven grenslijn der bebouwing een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - c. moeten op een afstand van tenminste 5 m., van de zijdelingse perceelsgrens worden opgericht, behalve wanneer de bedrijfsgebouwen uit kassen bestaan; alsdan dient de afstand tenminste te bedragen:
 - 0.50 m. indien langs de perceelsgrens: ~~geen openbare waterloop aanwezig is.~~
 - 2.00 m. uit de insteek van de waterloop, indien langs de perceelsgrens wel een openbare waterloop aanwezig is.
4. De woning:
 - a. moet een minimale inhoud van 350 m³ hebben;
 - b. mag een maximale goot- of boeiboordhoogte hebben van 6 m;
 - c. moet op een afstand van tenminste 10 m. gemeten vanuit de perceelsgrens aan de zijde van een openbare weg worden opgericht, tenzij blijkens een op de kaart aangegeven grenslijn der bebouwing een grotere afstand dient te worden aangehouden;
 - d. moet op een afstand van tenminste 5 m. van de zijdelingse perceelsgrens worden opgericht;
 - e. mag uitsluitend worden opgericht als op het bouwperceel reeds een of meer bedrijfsgebouwen met een totale inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig zijn of gelijktijdig met de woning worden gebouwd en geen andere woning op het bouwperceel aanwezig is.
5. a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor ~~bebouwing bestemde~~ gebouwen en andere bouwwerken oprichten onder voorwaarde dat ten aanzien van bedrijfsgebouwen het bepaalde in lid 3 van toepassing is en op het bouwperceel ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 250 m³ aanwezig zijn, de op te richten gebouwen op geen grotere afstand dan 20 meter van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd en dat ten aanzien van andere bouwwerken lid 7 van dit artikel van toepassing is."
- b. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 1 genoemde perceelsbreedte vrijstelling verlenen tot een breedtemaat van 25 meter voor:
 1. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf indien uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden of een ongebruikelijke vorm van het bouwperceel daartoe aanleiding geven; alsdan moet worden voldaan aan lid 3.

2. de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf of een agrarisch nevenbedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 0,25 ha, bedraagt;
 - b. de bedrijfsgebouwen voldoen aan lid 3;
 - c. de inhoud van de bedrijfsgebouwen tenminste 200 m³ bedraagt.

 6. Indien de aard of de omvang van een agrarisch bedrijf daartoe aanleiding geven, kunnen burgemeester en wethouders toestemming verlenen voor de bouw van één agrarische nevenwoning, mits deze woning voldoet aan het bepaalde in lid 4 sub a, b, c, en d.

 7. De hoogte van andere bouwwerken mag ten hoogste 3 m. bedragen met uitzondering van de voor de bedrijfsvoering noodzakelijke silo's en hooischelven, die een maximale hoogte van 10 m. mogen hebben.

 8. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt.
-

Artikel 12. Woongebied I.

1. De op de kaart voor woongebied I aangewezen gronden zijn bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen, met dien verstande dat:
 - a. de bebouwings-dichtheid per ha. bruto grondoppervlak gemiddeld 25 woningen zal bedragen;
 - b. de bebouwing overwegend zal bestaan uit eengezinshuizen in twee bouwlagen.
2. Tot het tijdstip van het van kracht worden van het uitgewerkte plan mogen geen bouwwerken worden uitgevoerd, behoudens het bepaalde in lid 3.
3. Burgemeester en wethouders kunnen van het bepaalde onder lid 2 vrijstelling verlenen voor het oprichten van bouwwerken, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor het gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Gedeputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
4. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt.

Artikel 13. Woongebied II. (voorlopig agrarisch gebied).

1. De op de kaart voor woongebied II aangewezen gronden zijn - als hoofdbestemming - bestemd voor woondoeleinden met de daarbij behorende voorzieningen met dien verstande, dat:
 - a. de bebouwingsdichtheid per ha. bruto grondoppervlak gemiddeld 25 woningen zal bedragen;
 - b. de bebouwing overwegend zal bestaan uit eengezinshuizen in twee bouwlagen;
 - c. zolang een nadere uitwerking van deze bestemming niet heeft plaats gevonden, op deze gronden geen gebouwen en andere bouwwerken mogen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in de leden 2 en 3.
2. Deze gronden hebben tot 1 januari 1980 een voorlopige bestemming als agrarisch gebied en tot deze datum mogen uitsluitend ten dienste van het (de) ter plaatse, ten tijde van de ter visie legging van het plan gevestigde agrarisch bedrijf c.q. bedrijven, niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht, onder voorwaarde dat:
 - a. bij de bouw van gebouwen, niet zijnde kassen:
 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 5 m dient te bedragen;
 2. de afstand tot de reeds bestaande bebouwing maximaal 20 m mag bedragen;
 3. de goot- of boeihoogte niet meer mag bedragen dan 4 m;
 4. de totale inhoud van de bebouwing, opgericht na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 2.000m³ ;
 - b. bij de bouw van kassen:
 1. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 0,50 m dient te bedragen, indien langs de perceelsgrens geen openbare waterloop aanwezig is en tenminste 2 m uit de insteek van de waterloop, indien langs de perceelsgrens wel een openbare waterloop aanwezig is;
 2. de hoogte maximaal 3 m mag bedragen;
 3. de totale oppervlakte van de kassen, gebouwd na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 5.000 m².
3. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub c voor het oprichten van bebouwing voor woondoeleinden, indien het bouwplan in overeenstemming is met het voor het gebied vast te stellen uitgewerkte plan en mits van Ge-deputeerde Staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.
4. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig de hoofdbestemming en/of - tot 1 januari 1980 - overeenkomstig de voorlopige bestemming worden gebruikt.

Artikel 14. Industriegebied.

De op de kaart voor industriegebied aangewezen gronden zijn bestemd voor industriële, handels- en transportdoeleinden.

Mits de perceelsbreedte per bedrijf tenminste 25 m bedraagt, mogen hierop worden gebouwd bedrijfsgebouwen, per bedrijf één woning en andere bouwwerken met dien verstande dat:

- 1a. bij de bouw van bedrijfsgebouwen dient te worden voldaan aan onderstaande voorwaarden:
 1. de goot- of boeiboordhoogte mag ten hoogste 10 m bedragen, behoudens schoorstenen, silo's en soortgelijke bouwwerken, die een maximale hoogte van 20 m mogen hebben;
 2. de afstand tot de weggrens dient tenminste 5 m te bedragen waar het betreft de bouw van een bij het bedrijf behorend kantoor, showroom, kantine, was- of kleedgelegenheid, en tenminste 15 m waar het betreft de bouw van overige bedrijfsgebouwen;
 3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
 - b. bij de bouw van een woning dient te worden voldaan aan de volgende voorwaarden:
 1. de goot- of boeiboordhoogte mag ten hoogste 6 m bedragen;
 2. de afstand tot de weggrens dient tenminste 5 m te bedragen;
 3. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens moet tenminste 3 m bedragen;
 4. de inhoud dient minimaal 350 m³ en mag maximaal 500 m³ bedragen;
 - c. de hoogte van de andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m;
 - d. de opstallen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt en de niet bebouwde gedeelten van deze gronden uitsluitend mogen worden gebruikt voor de open opslag van grondstoffen, goederen of producten, verband houdend met het uitgeoefend bedrijf, voor de open stalling van voertuigen of voor tuin.
2. de oprichting van gebouwen, die blijkens aard en indeling bestemd zijn voor detailhandel, alsmede het gebruik van bestaande overeenkomstig dit plan tot stand gebrachte gebouwen en terreinen, als inrichting voor detailhandel - behoudens hetgeen volgens de overgangsbepalingen is toegestaan - verboden is;
 3. burgemeester en wethouders vrijstelling kunnen verlenen van het bepaalde in lid 2 ten behoeve van inrichtingen voor detailhandel in andere dan voor huishoudelijke artikelen en levensmiddelen.

Artikel 15. Actieve recreatie.

1. De op de kaart voor actieve recreatie aangewezen gronden zijn bestemd voor de aanleg van akkomodaties ten behoeve van de sportbeoefening in de openlucht, met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:
 - a. de gezamenlijke oppervlakte van de bebouwing niet meer dan 5 % van de met deze bestemming aangewezen gronden mag bedragen;
 - b. de goot- of boeiboordhoogte van gebouwen - niet zijnde dienstwoningen - niet meer mag bedragen dan 3,50 m.;
 - c. per objekt één dienstwoning mag worden gebouwd met een maximale goot- of boeiboordhoogte van 6 m en een maximale inhoud van 600 m³;
 - d. de hoogte van andere bouwwerken niet meer mag bedragen dan 3 m.
2. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt.

Artikel 16. Kampeercentrum.

De op de kaart voor kampeercentrum aangewezen gronden zijn bestemd voor het bouwen van kampeerhuisjes met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken en andere werken, met dien verstande dat:

1. per ha. maximaal 15 kampeerhuisjes in één bouwlaag mogen worden gebouwd met inachtneming van de navolgende bepalingen:
 - hoogte : maximaal 4,50 m;
 - inhoud per kampeerhuisje : maximaal 150 m³;
 - afstand tot de grens van het terrein : minimaal 10 m;
 - bouwwijze : vrijstaand of gekoppeld tot blokken van maximaal vijf aaneen;
 2. per 5 ha. maximaal één vrijstaand woonhuis in één bouwlaag mag worden gebouwd met inachtneming van de navolgende bepalingen:
 - hoogte : maximaal 3,50 m;
 - inhoud : minimaal 300 m³ en maximaal 450 m³;
 - afstand tot de grens van het terrein : minimaal 10 m;
 3. centrale verzorgingsgebouwen en andere voor de exploitatie van het kampeercentrum nodige gebouwen mogen worden gebouwd tot een maximale oppervlakte van 2 % van het terrein en mits de goot- of boeihoogte niet meer bedraagt dan 3,50 m. en de hoogte tot de nok maximaal 10 m bedraagt;
 4. Voorzover de onder 1, 2 en 3 genoemde bebouwing is gelegen in het tweede beschermingsgebied van de waterwinplaats moet tevens worden voldaan aan het bepaalde in artikel 18;
 5. een gedeelte van het terrein nabij de hooftoegang - ter grootte van maximaal 5 % van het gehele terrein - mag worden gebruikt als parkeerterrein;
 6. ongebouwde gedeelten van het terrein - met uitzondering van het parkeerterrein - met een aaneengesloten oppervlakte van minimaal 0,5 ha. mogen worden gebruikt voor kamperen in tenten en karavans;
 7. de gronden en opstallen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt.
-

Artikel 17. Waterwinplaats, eerste beschermingsgebied.

1. De gronden, gelegen binnen de op de kaart aangegeven buitenbegrenzing waterwinplaats, eerste beschermingsgebied, tevens binnenbegrenzing tweede beschermingsgebied, mogen uitsluitend overeenkomstig de aldaar op de kaart aangegeven bestemming worden gebruikt.
2. In dit gebied mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van de openbare drinkwatervoorziening worden gebouwd, vernieuwd, veranderd of uitgebreid.

Artikel 18. Waterwinplaats, tweede beschermingsgebied.

De gronden, gelegen binnen de op de kaart aangegeven buitenbegrenzing waterwinplaats tweede beschermingsgebied en buitenbegrenzing waterwinplaats eerste beschermingsgebied - tevens binnenbegrenzing waterwinplaats tweede beschermingsgebied - mogen uitsluitend overeenkomstig de aldaar op de kaart aangegeven bestemmingen worden gebruikt, mede inbegrepen het bouwen van gebouwen en andere bouwwerken overeenkomstig de onderscheidene bestemmingen, met dien verstande dat:

- a. alle in dit gebied te realiseren gebouwen en andere bouwwerken voor de afvoer van gebruikt, resp. verontreinigd leidingwater en opgevangen regenwater aangesloten dienen te worden op een riolering, lozend buiten het waterwingebied van het pompstation van de waterleidingmaatschappij voor Midden- en Noord-Limburg;
- b. in dit gebied geen permanente of tijdelijke opslag van afval op of in de grond mag plaatshebben;
- c. het bouwen van benzinestations en het in de grond brengen van tanks met aardolieprodukten in dit gebied slechts kan worden toegestaan onder nader door het Rijksinstituut voor de Drinkwatervoorziening aan te geven waarborgen.

Artikel 19. Openbaar groen.

1. De op de kaart voor openbaar groen aangewezen gronden zijn bestemd voor openbare groenvoorziening.
Op deze gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken ten dienste van de bestemming worden opgericht, waarbij de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.
2. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt.

Artikel 20. Water.

1. De op de kaart voor water aangewezen gronden zijn bestemd voor rivier en waterlopen met dien verstande dat:
 - a. geen gebouwen mogen worden gebouwd;
 - b. de met de funktie of de beheersing van dat water samenhangende andere bouwwerken zoals beschoeiingen, bruggen, kaden, mogen worden gebouwd of andere werken zoals steenglooiingen, kribben, mogen worden aangelegd.
2. De gronden en opstallen mogen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming worden gebruikt.

Artikel 21. Begraafplaats.

De op de kaart als zodanig aangewezen gronden zijn bestemd voor begraafplaats met de daarbij nodige gebouwen en andere bouwwerken, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte maximaal 4 m en de totale oppervlakte van de gebouwen maximaal 25 m² mogen bedragen;
- b. de gronden en de opstallen uitsluitend overeenkomstig deze bestemming mogen worden gebruikt.

Artikel 22. Horecaterrein.

De op de kaart voor horecaterrein aangewezen gronden zijn bestemd voor bebouwing ten dienste van ter plaatse bestaande kafé's, hotels of restaurants met de daarbij nodige andere bouwwerken met dien verstande dat:

- a. de oppervlakte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 50 % van de tot horecaterrein bestemde gronden;
- b. de goot- en/of boeihoogte niet meer mag bedragen dan 8 m;
- c. de gronden en de opstallen uitsluitend mogen worden gebruikt voor het horecabedrijf.

Artikel 23. Vrijstellingen.

Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in dit plan en in deze voorschriften ten behoeve van:

1. bouwwerken en andere werken van openbaar nut, uitsluitend indien de bouwwerken een hoogte hebben van maximaal 4 meter en bovendien - voorzover het gebouwen betreft - de inhoud maximaal 60 m³ bedraagt;
2. de verbouw van agrarische bedrijfswoningen voor woondoelinden, welke geen verband houden met enige tak van agrarische bedrijfsvoering, mits:
 - a. het bestaande karakter van de woning niet wezenlijk wordt aangetast;
 - b. de verbouw niet betreft dan wel niet leidt tot algehele herbouw;
 - c. geen woningsplitsing plaats vindt;
 - d. het grondoppervlak van de bestaande bedrijfswoning niet wordt vergroot;
3. het ander gebruik van de grond en het gebruik van de opstallen, mits dat gebruik de realisering van de bestemming niet in de weg staat of een reeds verwezenlijkte bestemming niet aantast; deze vrijstelling wordt - met uitzondering van de bestemmingen "natuurgebied" (art. 6), "bos" (art. 7) en "agrarisch gebied met landschappelijke waarden" (art. 8) - in elk geval verleend als strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 24. Overgangsbepalingen.

- A. 1. Een ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de bestaande afwijking niet wordt vergroot.
 2. Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de voorschriften ten behoeve van het vergroten van een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mits daarbij, voorzover het bouwwerk een gebouw is, de grenslijn der bebouwing aan de zijde van de weg niet wordt overschreden mits de inhoud van zodanig gebouw niet meer dan 1/3 deel wordt vergroot en mits daarbij geen andere afwijkingen van het plan ontstaan.
 3. Een bestaand bouwwerk, dat afwijkt van het plan, mag geheel worden herbouwd, nadat het door een kalamiteit is verwoest, mits daarbij geen andere afwijkingen ontstaan of bestaande afwijkingen niet worden vergroot.
- B. 1. De in A.2. genoemde vrijstellingsbevoegdheid geldt niet voor bouwwerken gelegen binnen de bestemmingen bosgebied en natuurgebied.
 2. Het in lid A.3. gestelde omtrent het herbouwen van een bestaand bouwwerk, nadat het door een kalamiteit is verwoest, geldt slechts indien:
 - a. een bouwvergunning daartoe binnen 24 maanden na die kalamiteit is aangevraagd;
 - b. de stukken, betrekking hebbende op de onteigening van de grond waarop zich dat bouwwerk bevond, niet binnen zes maanden na die kalamiteit ingevolge de Onteigeningswet ter inzage zijn gelegd.
- C. 1. Het gebruik van opstallen, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan afwijkt van deze voorschriften, mag worden voortgezet.
 2. Het gebruik van gronden, dat ten tijde van het van kracht worden van dit plan afwijkt van deze voorschriften, mag worden voortgezet.

Artikel 25. Strafbepaling.

Overtreding van het in deze voorschriften in artikel 3 lid e, artikel 4 lid c, artikel 6 lid 2 t/m 5, artikel 7 lid 3 t/m 6, artikel 8 lid 2 t/m 5, artikel 10 lid 8, artikel 11 lid 8, artikel 12 lid 4, artikel 13 lid 4, artikel 14 lid 1 sub d, artikel 15 lid 2, artikel 16 lid 7, artikel 19 lid 2, artikel 20 lid 2, artikel 21 lid b en artikel 22 lid c, bepaalde ten aanzien van het gebruik van grond en opstallen, wordt als strafbaar feit aangemerkt.

Artikel 26. Titel.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de naam "gebruiksvoor-
schriften algemeen bestemmingsplan Beesel 1972".
