

GEMEENTE BEESEL.

Reuver, 15 augustus 1973

AAN: de Gemeenteraad

Onderwerp:Vaststelling Algemeen Bestemmings-
plan Beesel 1972.

Konform de wettelijke voorschriften heeft vanaf 19 februari 1973 gedurende een maand voor eenieder ter sekretarie het ontwerp van het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972 voor het gehele gebied van de gemeente, met uitzondering van die gebieden waarvoor reeds een bestemmingsplan van kracht is, ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid om gedurende deze termijn bezwaren in te dienen is alleen door de L.L.T.B. te Roermond gebruik gemaakt. Genoemd schrijven bevat tegen een drietal punten van het ontwerp-plan bezwaren, terwijl het tevens een opmerking in de vorm van een advies inhoudt.

Na overleg met de kommissie voor ruimtelijke ordening en industrialisatie stellen wij U voor de bezwaren gegrond te verklaren en het plan op deze punten gewijzigd vast te stellen. Aan het in schrijven van de L.L.T.B. opgenomen advies ten aanzien van het aan -geven van bouw kavels voor agrarische bedrijven zijn wij voornemens geen gevolg te geven, omdat het een beperking zou betekenen in de wijze van uitbreiding voor deze bedrijven, terwijl het in het plan vervatte systeem alle vrijheid geeft in de keuze van de plaats van uitbreiding. Wij stellen U dan ook voor op dit advies niet in te gaan.

Omtrent de inhoud van het bezwaarschrift en de motieven, die aan ons voorstel ten grondslag liggen, mogen wij U verwijzen naar bijgevoegd konseptbesluit.

In het kader van het voorgeschreven vooroverleg over dit ontwerpplan is overleg gepleegd met o.m. de buurgemeenten Belfeld, Swalmen en Kessel, de Genie en de Limburgse Land- en Tuinbouw-
bond te Roermond.

Tenslotte merken wij nog op dat dit plan strekt ter vervanging van het bij raadsbesluit van 21 maart 1960 vastgestelde uitbreidingsplan in hoofdzaken.

Wij stellen U voor te besluiten konform aangehecht konsept-besluit

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEESEL,
sekretaris, burgemeester ,

R.E.C.Hover.

J.T.Hendrix.

overwegende, dat bij raadsbesluit van 21 maart 1960 het uitbreidingsplan in hoofdzaken is vastgesteld;

dat het wenselijk is dit plan in verband met de ontwikkeling van de gemeente en mede in verband met de inwerkingtreding van de wet op de Ruimtelijke Ordening te vervangen door een nieuw plan genaamd "Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972" geldend voor het gehele grondgebied van de gemeente met uitzondering van die gebieden waarvoor reeds een bestemmingsplan van kracht is;

dat het ontwerp van het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972 vanaf 19 februari 1973 gedurende een maand voor eenieder ter gemeentesekretarie ter inzage heeft gelegen en daarvan op de voorgeschreven wijze openbare kennis is gegeven;

dat binnen de gestelde termijn een bezwaarschrift tegen dit ontwerpplan is ingediend door de Limburgse Land- en Tuinbouwbond te Roermond die bij brief van 14 maart 1973 bezwaar maakt tegen een drietal punten van de bij het ontwerpplan behorende gebruiksvoorschriften t.w.:

1. ARTIKEL 8 lid 7 sub a. -4 en lid 7 sub b - 3.

De hierin opgenomen uitbreidingsmogelijkheid voor agrarische bedrijven acht men te beperkt aangezien een uitbreiding mogelijk is tot 2.000 m³, terwijl de bepaling in artikel 8, lid b sub 3 uitbreiding van kassen tot 5.000 m² toelaat; de L.L.T.B. acht een uitbreiding met respectievelijk 2.000 m³ en 5.000 m² wenselijk.

2. ARTIKEL 10, lid 5

De aan het kollege van Burgemeester en Wethouders gegeven vrijstellingsbevoegdheid ten aanzien van de uitbreiding van bestaande bedrijven acht men niet wenselijk. Er zou een bepaling opgenomen moeten worden, die bestaande bedrijven een recht op uitbreiding geeft.

3. ARTIKEL 24, lid B sub 2-a

De hier gestelde termijn van 18 maanden zag men graag gewijzigd in 24 maanden in verband met afwikkeling van verzekeringskwesties.

dat het bezwaarschrift ten aanzien van de evengenoemde punten 1 t/m 3 gegrond is en dat het in verband hiermede wenselijk is de gebruiksvoorschriften te wijzigen;

dat het in verband met de wijziging van artikel 10, lid 5 uit een oogpunt van uniformiteit gewenst is het bepaalde in artikel 11, lid 5, dienovereenkomstig te wijzigen.

dat de Limburgse Land- en Tuinbouwbond in genoemd schrijven voorts adviseert bouwkavels voor agrarische bedrijven op de plankaart aan te geven, doch dat dit een beperking van de keuze van plaatsbepaling voor uitbreidingen zou betekenen en dat het uit dien hoofde niet wenselijk is op dit advies in te gaan;

overwegende voorts dat de beslissing omtrent de vaststelling van het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972 bij besluit van 18 juni is verdaagd tot uiterlijk 19 september 1973;

gehoord de kommissie voor ruimtelijke ordening en industrialisatie;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 augustus 1973 no. 7/135/19;

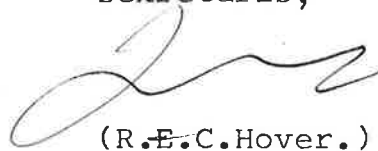
gelet op artikel 23 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

- b. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 1 genoemde perceelsbreedte vrijstelling verlenen tot een breedtemaat van 25 meter voor:
1. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf indien uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden of een ongebruikelijke vorm van het bouwperceel daartoe aanleiding geven; alsdan moet worden voldaan aan lid 3.
 2. de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf of een agrarisch nevenbedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 0,25 ha. bedraagt;
 - b. de bedrijfsgebouwen voldoen aan lid 3;
 - c. de inhoud van de bedrijfsgebouwen tenminste 200 m³ bedraagt.
- e. Artikel 24, lid B sub 2-a, wordt gelezen;
"a. een bouwvergunning daartoe binnen 24 maanden na die kalamiteit is aangevraagd;"

- II. voor het hele gebied van de gemeente, met uitzondering van die gebieden waarvoor reeds een bestemmingsplan van kracht is, een bestemmingsplan met bijbehorende gebruiksvoorschriften en toelichting vast te stellen genaamd "Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972", konform het ontwerp, zoals dit ter inzage heeft gelegen en zoals dit is gewijzigd als genoemd onder punt I van dit besluit.

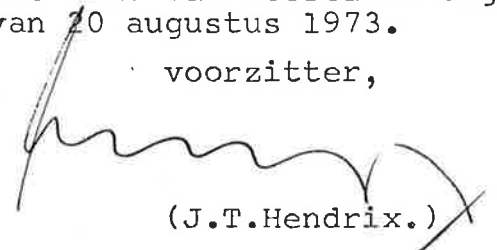
Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 20 augustus 1973.

sekretaris,



(R.E.C.Hover.)

voorzitter,



(J.T.Hendrix.)

B E S L U I T :

I het bezwaarschrift van de Limburgse Land-en Tuinbouwbond voornoemd, op bovenvermelde punten 1 t/m 3 gegrond te verklaren en de bij het ontwerp van het "Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972" ter inzage gelegen hebbende ontwerp-gebruiksvoorschriften te wijzigen als volgt:

a. Artikel 8, lid 7 sub a - 4 wordt gelezen:

"de totale inhoud van de gebouwen, opgericht na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 2.000 m³;

b. Artikel 8, lid 7 sub b - 3 wordt gelezen:

"de totale oppervlakte van de kassen, gebouwd na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 5.000 m²;"

c. Artikel 10, lid 5, wordt gelezen:

"a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken oprichten onder voorwaarde, dat ten aanzien van bedrijfsgebouwen het bepaalde in lid 3 van toepassing is, op het bouwperceel ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig zijn en de op te richten gebouwen niet op een grotere afstand dan 20 m. van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd en dat ten aanzien van andere bouwwerken lid 7 van dit artikel van toepassing is;

b. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 1 genoemde perceelsbreedte vrijstelling verlenen tot een breedtemaat van 50 m. voor:

1. het bouwen van een woning ten dienste van een ter plaatse met bestaande bedrijfsgebouwen ten tijde van de ter visie legging van het plan aanwezig agrarisch bedrijf mits:

a. de inhoud van de aanwezige bebouwing tenminste 500 m³ bedraagt;

b. geen andere woning op het perceel aanwezig is;

c. deze woning voldoet aan het bepaalde in lid 4;

2. het bouwen van kleine opstallen ten dienste van een agrarisch bedrijf, zoals melkstallen, schuilgelegenheden, mits de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de goot- en boei-boordhoogte niet meer dan 4 m. bedragen;

3. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf, indien uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden of een ongebruikelijke vorm van het bouwperceel daartoe aanleiding geven; alsdan moet voldaan worden aan lid 3.

d. Artikel 11, lid 5, wordt gelezen:

"a. in afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken oprichten onder voorwaarde dat ten aanzien van bedrijfsgebouwen het bepaalde in lid 3 van toepassing is en op het bouwperceel ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 250 m³ aanwezig zijn, de op te richten gebouwen op geen grotere afstand dan 20 meter van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd en dat ten aanzien van andere bouwwerken lid 7 van dit artikel van toepassing is."

overwegende, dat bij raadsbesluit van 21 maart 1960 het uitbreidingsplan in hoofdzaken is vastgesteld;

dat het wenselijk is dit plan in verband met de ontwikkeling van de gemeente en mede in verband met de inwerkingtreding van de wet op de Ruimtelijke Ordening te vervangen door een nieuw plan genaamd "Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972" geldend voor het gehele grondgebied van de gemeente met uitzondering van die gebieden waarvoor reeds een bestemmingsplan van kracht is;

gedetailleerd

dat het ontwerp van het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972 vanaf 19 februari 1973 gedurende een maand voor eenieder ter gemeentesekretarie ter inzage heeft gelegen en daarvan op de voorgeschreven wijze openbare kennis is gegeven;

dat binnen de gestelde termijn een bezwaarschrift tegen dit ontwerpplan is ingediend door de Limburgse Land- en Tuinbouwbond te Roermond die bij brief van 14 maart 1973 bezwaar maakt tegen een drietal punten van de bij het ontwerpplan behorende gebruiksvoorschriften t.w.:

1. ARTIKEL 8 lid 7 sub a. -4 en lid 7 sub b - 3.

De hierin opgenomen uitbreidingsmogelijkheid voor agrarische bedrijven acht men te beperkt aangezien een uitbreiding mogelijk is tot 2.000 m³, terwijl de bepaling in artikel 8, lid b sub 3 uitbreiding van kassen tot 5.000 m² toelaat; de L.L.T.B. acht een uitbreiding met respectievelijk 2.000 m³ en 5.000 m² wenselijk.

2. ARTIKEL 10, lid 5

De aan het kollege van Burgemeester en Wethouders gegeven vrijstellingsbevoegdheid ten aanzien van de uitbreiding van bestaande bedrijven acht men niet wenselijk. Er zou een bepaling opgenomen moeten worden, die bestaande bedrijven een recht op uitbreiding geeft.

3. ARTIKEL 24, lid B sub 2-a

De hier gestelde termijn van 18 maanden zag men graag gewijzigd in 24 maanden in verband met afwikkeling van verzekeringskwesties.

dat het bezwaarschrift ten aanzien van de evengenoemde punten 1 t/m 3 gegrond is en dat het in verband hiermede wenselijk is de gebruiksvoorschriften te wijzigen;

dat het in verband met de wijziging van artikel 10, lid 5 uit een oogpunt van uniformiteit gewenst is het bepaalde in artikel 11, lid 5, dienovereenkomstig te wijzigen.

dat de Limburgse Land- en Tuinbouwbond in genoemd schrijven voorts adviseert bouwkavels voor agrarische bedrijven op de plankaart aan te geven, doch dat dit een beperking van de keuze van plaatsbepaling voor uitbreidingen zou betekenen en dat het uit dien hoofde niet wenselijk is op dit advies in te gaan;

overwegende voorts dat de beslissing omtrent de vaststelling van het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972 bij besluit van 18 juni is verdaagd tot uiterlijk 19 september 1973;

gehoord de kommissie voor ruimtelijke ordening en industrialisatie;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 augustus 1973 no. 7/135/19;

gelet op artikel 23 e.v. van de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

GEMEENTE BEESEL.

Reuver, 15 augustus 1973

AAN: de Gemeenteraad

Onderwerp:Vaststelling Algemeen Bestemmings-
plan Beesel 1972.

Konform de wettelijke voorschriften heeft vanaf 19 februari 1973 gedurende een maand voor eenieder ter sekretarie het ontwerp van het Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972 voor het gehele gebied van de gemeente, met uitzondering van die gebieden waarvoor reeds een bestemmingsplan van kracht is, ter inzage gelegen.

Van de mogelijkheid om gedurende deze termijn bezwaren in te dienen is alleen door de L.L.T.B. te Roermond gebruik gemaakt. Genoemd schrijven bevat tegen een drietal punten van het ontwerp-plan bezwaren, terwijl het tevens een opmerking in de vorm van een advies inhoudt.

Na overleg met de kommissie voor ruimtelijke ordening en industrialisatie stellen wij U voor de bezwaren gegrond te verklaren en het plan op deze punten gewijzigd vast te stellen. Aan het in schrijven van de L.L.T.B. opgenomen advies ten aanzien van het aan -geven van bouw kavels voor agrarische bedrijven zijn wij voornemens geen gevolg te geven, omdat het een beperking zou betekenen in de wijze van uitbreiding voor deze bedrijven, terwijl het in het plan vervatte systeem alle vrijheid geeft in de keuze van de plaats van uitbreiding. Wij stellen U dan ook voor op dit advies niet in te gaan.

Omtrent de inhoud van het bezwaarschrift en de motieven, die aan ons voorstel ten grondslag liggen, mogen wij U verwijzen naar bijgevoegd konseptbesluit.

In het kader van het voorgeschreven vooroverleg over dit ontwerpplan is overleg gepleegd met o.m. de buurgemeenten Belfeld, Swalmen en Kessel, de Genie en de Limburgse Land- en Tuinbouw-bond te Roermond.

Tenslotte merken wij nog op dat dit plan strekt ter vervanging van het bij raadsbesluit van 21 maart 1960 vastgestelde uitbreidingsplan in hoofdzaken.

Wij stellen U voor te besluiten konform aangehecht konsept-besluit

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEESEL,
sekretaris, burgemeester,

R.E.C.Hover.

J.T.Hendrix.

B E S L U I T :

I het bezwaarschrift van de Limburgse Land- en Tuinbouwbond voornoemd, op bovenvermelde punten 1 t/m 3 gegrond te verklaren en de bij het ontwerp van het "Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972" ter inzage gelegen hebbende ontwerp-gebruiksvoorschriften te wijzigen als volgt:

- a. Artikel 8, lid 7 sub a - 4 wordt gelezen:
"de totale inhoud van de gebouwen, opgericht na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 2.000 m³;
- b. Artikel 8, lid 7 sub b - 3 wordt gelezen:
"de totale oppervlakte van de kassen, gebouwd na de ter visie legging van het plan, niet meer mag bedragen dan 5.000 m²;"
- c. Artikel 10, lid 5, wordt gelezen:
 - "a. In afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken oprichten onder voorwaarde, dat ten aanzien van bedrijfsgebouwen het bepaalde in lid 3 van toepassing is, op het bouwperceel ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 500 m³ aanwezig zijn en de op te richten gebouwen niet op een grotere afstand dan 20 m. van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd en dat ten aanzien van andere bouwwerken lid 7 van dit artikel van toepassing is;
 - b. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 1 genoemde perceelsbreedte vrijstelling verlenen tot een breedtemaat van 50 m. voor:
 1. het bouwen van een woning ten dienste van een ter plaatse met bestaande bedrijfsgebouwen ten tijde van de ter visie legging van het plan aanwezig agrarisch bedrijf mits:
 - a. de inhoud van de aanwezige bebouwing tenminste 500 m³ bedraagt;
 - b. geen andere woning op het perceel aanwezig is;
 - c. deze woning voldoet aan het bepaalde in lid 4;
 2. het bouwen van kleine opstallen ten dienste van een agrarisch bedrijf, zoals melkstallen, schuilgelegenheden, mits de oppervlakte niet meer dan 100 m² en de goot- en boei-boordhoogte niet meer dan 4 m. bedragen;
 3. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf, indien uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden of een ongebruikelijke vorm van het bouwperceel daartoe aanleiding geven; alsdan moet voldaan worden aan lid 3.
- d. Artikel 11, lid 5, wordt gelezen:
 - "a. in afwijking van het bepaalde in lid 1 mogen ten tijde van de ter visie legging van het plan ter plaatse gevestigde bedrijven uitsluitend ten dienste van het bedrijf niet voor bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken oprichten onder voorwaarde dat ten aanzien van bedrijfsgebouwen het bepaalde in lid 3 van toepassing is en op het bouwperceel ten tijde van de ter visie legging van het plan reeds bedrijfsgebouwen met een inhoud van tenminste 250 m³ aanwezig zijn, de op te richten gebouwen op geen grotere afstand dan 20 meter van de bestaande bedrijfsgebouwen worden gebouwd en dat ten aanzien van andere bouwwerken lid 7 van dit artikel van toepassing is."

G E M E E N T E B E E S E L .

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN, deel uitmakende van het
bestemmingsplan
"Algemeen bestemmingsplan Beesel 1972".

Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van
Limburg bij besluit van *29 april 1974*
1e Afdeling, *no. BC 31390*



Mij bekend,
De Griffier der Staten

Behoort bij besluit van
DE RAAD
der gemeente BEESEL
d.d. *20 augustus 1973* no. *19*
mij bekend
De secretaris van BEESEL

BUREAU VOOR ARCHITEKTUUR EN RUIMTELIJKE ORDENING IR. J.J.G. ZOLLNER N.V.
WALBREUKERGRAAF 3, ROERMOND, KANTOORADRES: LAURENTIUSPLEIN 10A, TELEFOON
04750-8246.

b. Burgemeester en Wethouders kunnen van de in lid 1 genoemde perceelsbreedte vrijstelling verlenen tot een breedtemaat van 25 meter voor:

1. het bouwen van bedrijfsgebouwen ten dienste van een agrarisch bedrijf indien uitzonderlijke bedrijfsomstandigheden of een ongebruikelijke vorm van het bouwperceel daartoe aanleiding geven; alsdan moet worden voldaan aan lid 3.
2. de vestiging van een agrarisch technisch hulpbedrijf of een agrarisch nevenbedrijf, mits:
 - a. de oppervlakte van het bouwperceel tenminste 0,25 ha. bedraagt;
 - b. de bedrijfsgebouwen voldoen aan lid 3;
 - c. de inhoud van de bedrijfsgebouwen tenminste 200 m³ bedraagt.

e. Artikel 24, lid B sub 2-a, wordt gelezen;

"a. een bouwvergunning daartoe binnen 24 maanden na die kalamiteit is aangevraagd;"

II. voor het hele gebied van de gemeente, met uitzondering van die gebieden waarvoor reeds een bestemmingsplan van kracht is, een bestemmingsplan met bijbehorende gebruiksvoorschriften en toelichting vast te stellen genaamd "Algemeen Bestemmingsplan Beesel 1972", konform het ontwerp, zoals dit ter inzage heeft gelegen en zoals dit is gewijzigd als genoemd onder punt I van dit besluit.

gedetailleerd

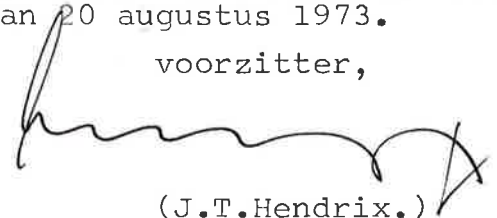
Aldus vastgesteld door de raad van Beesel in zijn openbare vergadering van 20 augustus 1973.

sekretaris,

voorzitter,



(R.E.C. Hover.)



(J.T. Hendrix.)

vdH/AC
Coll.: 9

Behoort bij besluit van de Gedeputeerde
Staten van Limburg van 29 april 1974,
te Afdeling, no. BC 373 90.

Mij bekend,
De Griffier der Staten

