



Formulier vooroverleg

Gegevens aanvrager:

Bedrijfsnaam (indien van toepassing):

Naam en voorletters: dhr./mw.....

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer(s):

E-mail:

Gegevens gemachtigde (indien van toepassing):

Bedrijfsnaam:

Naam en voorletters: dhr./mw.....

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer(s):

E-mail:

Gegevens architect (indien van toepassing):

Bedrijfsnaam:

Naam en voorletters: dhr./mw.....

Straat en huisnummer:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer(s):

E-mail:

Wat wordt gevraagd:

(aanvinken wat van toepassing is)

- principeverzoek
- principeverzoek + welstandsadvies

Wilt u het ontwerp toelichten in de welstandscommissie? ja
 nee

Locatie initiatief:

Het adres is van het perceel is:

Kadastraal bekend als gemeente Beesel, sectie, nummer

Het huidige gebruik van het perceel/bouwwerk:

.....

Omschrijving initiatief:

Het plan bestaat uit:

.....
.....
.....
.....

Motivering verzoek:

.....
.....
.....
.....
.....

Ondertekening:

Plaats, datum:

Handtekening:

Bij te voegen informatie:

Om uw verzoek te kunnen behandelen, dient u onderstaande informatie bij te voegen.

Algemeen:

- Een omschrijving van het initiatief met de aanleiding, de motivatie en de omvang;
- Situatietekening en/of plattegrondtekening van de bestaande situatie (schaal 1:500 of 1:1000) met daarop ingetekend alle reeds aanwezige bebouwing inclusief maatvoering en gebruik;
- Situatietekening en/of plattegrondtekening van de nieuwe situatie (schaal 1:500 of 1:1000) met daarop ingetekend alle bebouwing inclusief maatvoering en gebruik;
- Tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past (incl. maatvoering en schaal 1:100);
- Principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk (schaal 1:5 of 1:10 of 1:20);
- Optioneel: foto's van de bestaande situatie;
- Onderstaand formulier van toe te passen kleuren en materialen:

Toepassing van materialen voor:	Materiaal	Kleur
Gevels		
Plint / borstwering		
Gevelbekleding		
Voegwerk		
Kozijnen		
Ramen		
Deuren		
Dakbedekking		
Groten of boeiboorden		
Afdekking dakkapellen		
Zijwanden dakkapellen		

Bij nieuwbouw of functiewijziging van woningen en bedrijven:

- Bij woningen: hoeveel woningen wilt u realiseren, in welk segment (koop/huur), welk type woning (vrijstaand/tweekapper/rijwoning/appartement/levensloopbestendig) en in welke prijsklasse?
- Bij een bedrijfsmatige functie: beschrijving van de bedrijfsactiviteiten, wat is het aantal m² van de nieuwe functie?
- Vindt parkeren plaats op eigen terrein? Zo ja, hoeveel parkeerplaatsen zijn er op eigen terrein? Zo nee, hoe wordt in de parkeerbehoefte voorzien (met een situatietekening van de parkeersituatie indien van toepassing)?

Deze lijst is niet uitputtend bedoeld. Er kunnen aanvullende gegevens nodig zijn om uw verzoek te kunnen beoordelen.

Tot slot:

De aanvrager is ervan op de hoogte dat dit formulier uitsluitend dient ter verkrijging van een principebesluit en/of een advies van de welstandscommissie en niet wordt aangemerkt als een aanvraag om een omgevingsvergunning.

De legeskosten voor een principebesluit bedragen afhankelijk van de betreffende procedure € 76,40 of € 152,85.