

Bouwkostenindicator gemeente Beesel
Prijspeil 2019

De bouwkosten zijn opgesteld door adviesbureau Janssen in
Echt in samenspraak met het Overlegorgaan Bouw- en
Woningtoezicht Noord- en Midden Limburg.

De bouwkosten zijn gebaseerd op actuele eenheidsprijzen.
Er is geen rekening (meer) gehouden met een eventuele verlaging
van de kosten door marktwerking.



Nr.	Type	hoeveelheid	eenheid	prijs/eenheid	totaal in €, excl. BTW
<u>WOONGEBOUWEN</u>					
1	Appartementen standaard	1,00	m ³	332,00	332,00
2	Appartementen beter	1,00	m ³	413,00	413,00
<u>GRONDGEBONDEN WONINGEN</u>					
3	Tussenwoning standaard	1,00	m ³	297,00	297,00
4	Tussenwoning beter	1,00	m ³	411,00	411,00
5	Half vrijstaand standaard	1,00	m ³	334,00	334,00
6	Half vrijstaand beter	1,00	m ³	449,00	449,00
7	Vrijstaand standaard	1,00	m ³	410,00	410,00
8	Vrijstaand beter	1,00	m ³	539,00	539,00
<u>WONINGEN - AANVULLINGEN</u>					
9	Garage / berging (in m ³)	1,00	m ³	172,00	172,00
10	Kelder (onder nieuwbouw) (in m ³)	1,00	m ³	226,00	226,00
11	Carport / overkapping (in m ²)	1,00	m ²	124,00	124,00
12	Dakkapel h=1,6 m. (per m ¹ breedte)	1,00	m ¹	1.251,00	1.251,00
13	Aanbouw tegen bestaande woning	1,00	m ³	343,00	343,00
14	Gemetselde tuinmuur d=100 kolom= hoh 4000	1,00	m ²	154,00	154,00
Bij de resterende gebouwen de hoeveelheden in m ² (vloeroppervlak) invullen.					
<u>BIJEENKOMSTGEBOUW (in m²)</u>					
15	Multifunctionele accommodatie	1,00	m ²	1.549,00	1.549,00
16	Café \ Restaurant	1,00	m ²	1.317,00	1.317,00
17	Hotel \ Motel	1,00	m ²	1.479,00	1.479,00
<u>GEZONDHEIDSZORGGEBOUW (in m²)</u>					
18	Gezondheidscentrum	1,00	m ²	1.452,00	1.452,00
19	Woonzorgcentrum	1,00	m ²	1.346,00	1.346,00
20	Ziekenhuis	1,00	m ²	1.804,00	1.804,00
<u>INDUSTRIEEL GEBOUW (in m²)</u>					
21	Bedrijfshal, (basic \ lowbudget)	1,00	m ²	315,00	315,00
22	Bedrijfshal, < 2.500 m ²	1,00	m ²	422,00	422,00
23	Bedrijfshal, > 2.500 m ² < 10.000 m ²	1,00	m ²	374,00	374,00
24	Bedrijfshal, > 10.000 m ²	1,00	m ²	362,00	362,00
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	1,00	m ²	1.033,00	1.033,00
26	Toeslag kantoor in pandig in bedrijfshal	1,00	m ²	626,00	626,00
<u>KANTOORGEBOUWEN (in m²)</u>					
27	Kantoor standaard	1,00	m ²	1.172,00	1.172,00
28	Kantoor beter	1,00	m ²	1.911,00	1.911,00
Kantoor tegen of in pandig bedrijfshal. Zie onder industrieel gebouw (toeslag)					

	<u>ONDERWIJSGEBOUW (in m²)</u>				
29	Basis- en bredeschool	1,00	m ²	1.281,00	1.281,00
30	Middelbare- en hogereschool	1,00	m ²	1.402,00	1.402,00
	<u>SPORTGEBOUW (in m²)</u>				
31	Sporthal \ gymzaal	1,00	m ²	987,00	987,00
32	Clubhuis (kleedlokalen + kantine)	1,00	m ²	1.403,00	1.403,00
	<u>WINKELGEBOUW (in m²)</u>				
33	Doe-het-zelf hal \ meubelzaak \ supermarkt	1,00	m ²	803,00	803,00
34	Autogarage met showroom	1,00	m ²	771,00	771,00
35	Winkels	1,00	m ²	1.274,00	1.274,00
	<u>PARKEERGARAGES (in m²)</u>				
36	Parkeergarage bovengronds	1,00	m ²	330,00	330,00
37	Parkeergarage ondergronds	1,00	m ²	859,00	859,00
	<u>PORTA KABINES (in m²)</u>				
38	Porta kabines lowbudget	1,00	m ²	550,00	550,00
39	Porta kabines afgewerkt	1,00	m ²	718,00	718,00
40	Woonwagens	1,00	m ²	1.066,00	1.066,00
	<u>TOESLAGEN GEBOUWEN</u>				
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak *	1,00	m ²	37,00	37,00
	<u>AGRARISCH (in m²)</u>				
42	Werktuigen loods	1,00	m ²	152,00	152,00
43	Geisoleerd stal (pluimvee)	1,00	m ²	186,00	186,00
44	Sterk geventileerde stal (rundvee \ varkens)	1,00	m ²	155,00	155,00
45	Mestkelder	1,00	m ²	71,00	71,00
46	Tuinbouwkast (onverwarmd)	1,00	m ²	27,00	27,00
47	Tuinbouwkast (verwarmd)	1,00	m ²	39,00	39,00
48	Open veldschuur	1,00	m ²	141,00	141,00

De bouwkosten in de Bouwkostenindicator (BKI) betreffen de kosten voor nieuwbouw. Deze kosten zijn als volgt opgebouwd:

1/3 van de kosten voor ruwbouw;

1/3 van de kosten voor afwerking;

1/3 van de kosten voor installaties.

Deze verdeling gebruiken we ook bij verbouw en renovatie voor dat deel van het bouwwerk waarop de verbouw-/ renovatie betrekking heeft.

Het bepalen van de oppervlakten en inhouden gebeurt op basis van NEN 2580.

BI betekent "bruto inhoud" (= inhoud op basis van buitenwerkse afmetingen).

BVO betekent "bruto vloeroppervlakte" (= oppervlakte op basis van buitenwerkse afmetingen).

De kosten van bouwwerken die NIET in de BKI zijn genoemd, bepalen we op basis van vergelijkbare bouwwerken die wel zijn benoemd in de BKI. Wanneer géén vergelijking mogelijk is, dan bepalen we de kosten volgens de UAV 2012 of op basis van een onderbouwde raming van de kosten. Voor een onderbouwde raming ontvangen wij dan graag een open begroting, offerte of aannemingsovereenkomst.